



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ηράκλειο, 15.10.2020
Αριθμ. Πρωτ.96829

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«Σχεδιασμός και η ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής και την αναζωογόνηση του αστικού χώρου περιοχής ιστορικού κέντρου Δήμου Ηρακλείου» του ομότιτλου Κ.Α. 70-6117.022: «Παροχή υπηρεσιών για το σχεδιασμό και ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής και την αναζωογόνηση του αστικού χώρου περιοχής ιστορικού κέντρου Δήμου Ηρακλείου», με CPV:73220000-0 & CPV 79415200-8

Στο Δήμο Ηρακλείου σήμερα 15.10.2020, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- A. **Ο Δήμος Ηρακλείου**, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Αντιδήμαρχο Σισαμάκη Γεώργιο, με Α.Φ.Μ. Δήμου Ηρακλείου 997579296, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου (στο εξής «αναθέτουσα αρχή»).
- B. Η Εταιρεία με την επωνυμία **ΕΤΑΜ Ανώνυμη Εταιρεία Συμβουλευτικών και Μελετητικών Υπηρεσιών**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, με ταχ. Διεύθυνση **Γ. Παπανδρέου 5, Τ.Κ. 71306**, με Α.Φ.Μ 095457685, ΔΟΥ Ηρακλείου, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της σύμβασης από τον **Δρακωνάκη Νικόλαο**, με Α.Δ.Τ. ΑΕ 457281, αποκαλούμενος (στο εξής «ο Ανάδοχος») συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα, έχοντας υπόψη την παρακάτω νομοθεσία, διατάξεις, αποφάσεις κ.λπ., όπως ισχύουν σήμερα:

1. Τα άρθρα 75 «Αρμοδιότητες», 158 «Δαπάνες» του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», (Τεύχος Α ΦΕΚ 114/2006), όπως ισχύουν σήμερα.
2. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ».
3. Το άρθρο 209 «Προμήθειες- Υπηρεσίες –Μελέτες» του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», (Τεύχος Α ΦΕΚ 114/2006), όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του Ν. 3731/2008 (άρθρο 20, παρ. 13), του Ν. 4412/2016 (άρθρου 377, παρ38).
4. Τα άρθρα 54, 118 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 85250/03.09.2020 Απόφαση Δημάρχου που αφορά στον ορισμό Αντιδημάρχων, η οποία τροποποιήθηκε με τη με αριθμ. πρωτ. 43279/09.06.2020 Απόφαση Δημάρχου.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 75309/27.08.2020 (σε ορθή Επανάληψη) Απόφαση Δημάρχου που αφορά στην παράταση της θητείας των ήδη ορισμένων Αντιδημάρχων.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 86247/05.09.2019 Απόφαση Δημάρχου που αφορά τον ορισμό Αντιδημάρχου Ηρακλείου ως Διατάκτη.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 86763/06.09.2019 Απόφαση Δημάρχου που αφορά την «Εξουσιοδότηση για την υποβολή τεκμηριωμένου Αιτήματος Διατάκτη».
9. Την από 25.09.2020 Τεχνική Έκθεση της υπηρεσίας «Σχεδιασμός και η ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής και την αναζωογόνηση του αστικού χώρου περιοχής ιστορικού κέντρου Δήμου Ηρακλείου».

10. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την με αριθμ. Α-1384/31-8-2020 ΑΑΥ.
11. Τη με αριθμ. πρωτ. 89269/29.09.2020 Απόφαση Αντιδημάρχου έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών και διενέργειας της υπηρεσίας «Σχεδιασμός και η ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής και την αναζωογόνηση του αστικού χώρου περιοχής ιστορικού κέντρου Δήμου Ηρακλείου» (ΑΔΑ: 6Ξ89Ω00-8ΤΧ).
12. Τη με αριθμ. πρωτ. 89848/30.09.2020 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
13. Τη με αριθμ. πρωτ. 92388/06.10.2020 κατάθεση δικαιολογητικών συμμετοχής και ανάθεσης του οικονομικού φορέα ETAM Ανώνυμη Εταιρεία Συμβουλευτικών και Μελετητικών Υπηρεσιών.
14. Η από 7.10.2020 Αξιολόγηση Προσφοράς.
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 94453/09.10.2020 Απόφαση Αντιδημάρχου ανάθεσης της διενέργειας της εν λόγω υπηρεσίας στην εταιρεία με την επωνυμία ETAM Ανώνυμη Εταιρεία Συμβουλευτικών και Μελετητικών Υπηρεσιών. (ΑΔΑΜ: 20ΑWRD007453902 2020-10-09).
16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 94962/12.10.2020 Πρόσκληση Υπογραφής Σύμβασης στην εταιρεία με την επωνυμία ETAM Ανώνυμη Εταιρεία Συμβουλευτικών και Μελετητικών Υπηρεσιών.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων, και συγκεκριμένα στην Εταιρεία με την επωνυμία ETAM Ανώνυμη Εταιρεία Συμβουλευτικών και Μελετητικών Υπηρεσιών, που εδρεύει που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, με ταχ. Διεύθυνση Γ. Παπανδρέου 5, Τ.Κ. 71306, με Α.Φ.Μ 095457685, ΔΟΥ Ηρακλείου, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της σύμβασης από τον Δρακωνάκη Νικόλαο, με Α.Δ.Τ. ΑΕ 457281 την υπηρεσία: «Σχεδιασμός και η ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής και την αναζωογόνηση του αστικού χώρου περιοχής ιστορικού κέντρου Δήμου Ηρακλείου» του ομότιτλου Κ.Α. 70-6117.022: «Παροχή υπηρεσιών για το σχεδιασμό και ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής και την αναζωογόνηση του αστικού χώρου περιοχής ιστορικού κέντρου Δήμου Ηρακλείου», με CPV:73220000-0 & CPV 79415200-8 έναντι του ποσού 24.800,00€ € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), σύμφωνα με τα παρακάτω άρθρα:

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο σύμβασης

Το αντικείμενο του έργου είναι η υποστήριξη του Δήμου Ηρακλείου για:

1. τον καθορισμό της περιοχής που θα αφορά ο σχεδιασμός του προγράμματος ολοκληρωμένης παρέμβασης και τον προσδιορισμό των έργων /δράσεων, τα οποία είναι απαραίτητα να υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρέμβασης αυτής
2. τη διάκριση των έργων/δράσεων αυτών σε κατηγορίες (εργολαβία, μελέτη, προμήθεια, παροχή υπηρεσίας) και τον προσδιορισμό του τρόπου υλοποίησής τους (με ανάθεση ή με αυτεπιστασία)
3. την εκτίμηση της ωριμότητας των έργων/δράσεων (αδειοδοτήσεις και μελέτες) και τη διάκριση αυτών σε έργα/δράσεις με ωριμότητα και δυνατότητα χρηματοδότησης και υλοποίησης στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε έργα/δράσεις που απαιτούν ωρίμανση για να έχουν πιθανότητα χρηματοδότησης και υλοποίησης στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027 (με καταγραφή όλων των απαιτούμενων ενεργειών για ωριμότητα σε επίπεδο μελετών και αδειοδοτήσεων)
4. τη συνεργασία / διαβούλευση με τους θεσμικούς φορείς και το ευρύ κοινό.

Ειδικότερα, οι επιμέρους Ενότητες Εργασίας του έργου αναλύονται ως εξής:

1η Ενότητα : Προσδιορισμός περιοχής παρέμβασης και προτεινόμενων παρεμβάσεων

Στην ενότητα αυτή περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και συναντήσεις εργασίας, προκειμένου να προσδιοριστούν ή αποσαφηνιστούν τα ακόλουθα θέματα:

- Η **περιοχή παρέμβασης** και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της.
- Η **σκοπιμότητα της παρέμβασης** με έμφαση στις ιδιαίτερες ανάγκες που πρέπει να ικανοποιηθούν.
- Ο **στρατηγικός στόχος** της παρέμβασης.
- Η κατάρτιση **καταλόγου προτεινόμενων παρεμβάσεων / έργων και δράσεων, που θα αποτελέσουν δεξαμενή έργων προς διερεύνηση, επιλογή και υλοποίηση**
- Η κατάρτιση καταλόγου των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και μελετών των παραπάνω παρεμβάσεων / έργων και δράσεων
- Η κατάρτιση **καταλόγου δυνητικών δικαιούχων** έργων και φορέων, που προβλέπεται να εμπλακούν στις σχετικές διοικητικές διαδικασίες.

2η Ενότητα : Υποστήριξη του Δήμου Ηρακλείου στις διαβουλεύσεις με άλλους φορείς για την κατάρτιση καταλόγου έργων / δράσεων στη περιοχή παρέμβασης

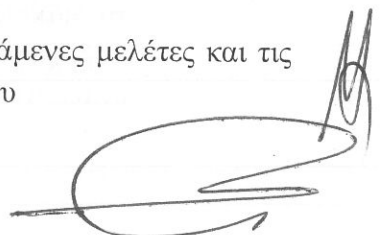
Στην ενότητα αυτή περιλαμβάνονται :

- Η υποστήριξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Ομάδας Έργου του Δήμου κατά τη συνεργασία τους με τους άλλους δυνητικούς δικαιούχους των έργων.
- Η συνεργασία με στελέχη του Δήμου και τρίτους φορείς που θα υποδειχθούν σύμφωνα με τις προτεραιότητες της Δημοτικής Αρχής.

3η Ενότητα : Σχέδιο Δράσης. Κατάρτιση καταλόγου έργων / δράσεων άμεσης προτεραιότητας για ένταξη στο τρέχον ΕΣΠΑ και δεξαμενής έργων / δράσεων προς ωρίμανση για ένταξη στο ΕΣΠΑ 2021 -2027.

Στην ενότητα αυτή περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και η συνεργασία με την Διευθύνουσα Υπηρεσία και την Ομάδα Έργου του Δήμο Ηρακλείου και όλους τους εμπλεκόμενους, προκειμένου να εξειδικευθεί ο σχεδιασμός του προγράμματος αστικής παρέμβασης και να καταρτιστεί το Σχέδιο Δράσης, μέσα από κατάλογο ώριμων προς υλοποίηση έργων και έργων προς ωρίμανση και να προσδιοριστούν τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους. Η ενότητα αυτή περιλαμβάνει την υποστήριξη στις παρακάτω ενέργειες:

- τη διάκριση των έργων/δράσεων αυτών σε κατηγορίες (εργολαβία, μελέτη, προμήθεια, παροχή υπηρεσίας) και τον προσδιορισμό του τρόπου υλοποίησής τους (με ανάθεση ή με αυτεπιστασία)
- Διαπίστωση του βαθμού ωριμότητας των προτεινόμενων παρεμβάσεων - έργων, προκειμένου να εντοπιστούν τυχόν ελλείψεις.
- Προσδιορισμός των βημάτων / ενεργειών, που απαιτούνται, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι ανωτέρω αναφερόμενες ελλείψεις, αν υπάρχουν.
- Υποστήριξη στην παρακολούθηση του χρονοδιαγράμματος ενεργειών ωρίμανσης των παρεμβάσεων- έργων.
- Εξέταση της συμβατότητας κάθε έργου με το εγκεκριμένο ρυθμιστικό / πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου.
- Υποστήριξη στην επιλογή του τρόπου υλοποίησης κάθε έργου.
- Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου κάθε παρέμβασης - έργου με έμφαση στα επιδιωκόμενα αποτελέσματα και τα παραδοτέα αυτού με βάση τις υφιστάμενες μελέτες.
- Υποστήριξη στον χρονικό προγραμματισμό κάθε έργου με βάση τις υφιστάμενες μελέτες και τις απαιτούμενες εγκρίσεις – αδειοδοτήσεις, ανάλογα με τη φύση του κάθε έργου

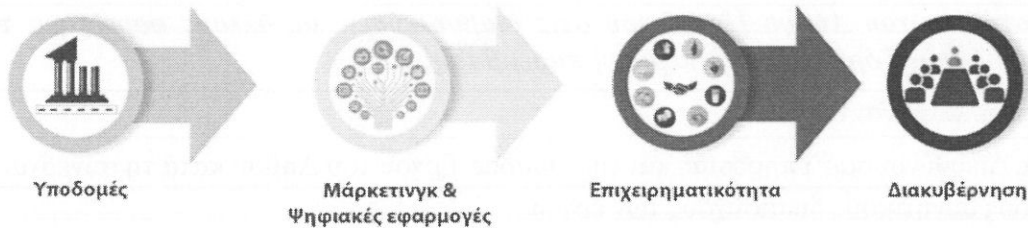


- Υποστήριξη στην κατάρτιση του προϋπολογισμού κάθε έργου με βάση τις υφιστάμενες μελέτες.
- Προτεινόμενος Φορέας Υλοποίησης

Από τις ανωτέρω εργασίες θα διαμορφωθεί, σε συνεργασία με την Διευθύνουσα Υπηρεσία και την Ομάδα Έργου του Δήμο Ηρακλείου, ένας οδικός χάρτης για την εφαρμογή της Στρατηγικής, ο οποίος θα περιλαμβάνει δύο κατηγορίες έργων:

- Τον κατάλογο ώριμων έργων / δράσεων προς υποβολή για χρηματοδότηση από Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020, δεδομένου ότι διαθέτουν την ωριμότητα και το χρονοδιάγραμμά τους επιτρέπει την ένταξη και ολοκλήρωσή τους στο πλαίσιο του τρέχοντος ΕΣΠΑ.
- Τον κατάλογο των παρεμβάσεων - έργων / δράσεων που η ωρίμανσή τους θα πρέπει να ενισχυθεί και να προωθηθεί, σύμφωνα με το σχετικό χρονοδιάγραμμα ενεργειών ωρίμανσης, ώστε να καταστεί δυνατή η ένταξή τους στο νέο ΕΣΠΑ 2021-2027.

Στόχος του προγράμματος ολοκληρωμένης παρέμβασης είναι η περιοχή παρέμβασης να αναπτυχθεί σε τέσσερις τομείς



Άρθρο 2^ο Παραδοτέα

1ο Παραδοτέο: Αναγνωριστική Έκθεση προσδιορισμού περιοχής παρέμβασης και προτεινόμενων παρεμβάσεων, η οποία θα περιλαμβάνει :

- Την περιοχή παρέμβασης και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της με ανάπτυξη στους τέσσερις τομείς Υποδομές – Μάρκετινγκ & Ψηφιακές εφαρμογές – Επιχειρηματικότητα - Διακυβέρνηση.
- Την σκοπιμότητα της παρέμβασης με έμφαση στις ιδιαίτερες ανάγκες που πρέπει να ικανοποιηθούν.
- Τον στρατηγικό στόχο της παρέμβασης.
- Την κατάρτιση καταλόγου προτεινόμενων παρεμβάσεων / έργων και δράσεων, που θα αποτελέσουν δεξαμενή έργων προς διερεύνηση, επιλογή και υλοποίηση
- Την κατάρτιση καταλόγου των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και μελετών των παραπάνω παρεμβάσεων / έργων και δράσεων
- Την κατάρτιση καταλόγου δυνητικών δικαιούχων έργων και φορέων, που προβλέπεται να εμπλακούν στις σχετικές διοικητικές διαδικασίες.

2ο Παραδοτέο : Ενδιάμεση έκθεση προόδου, η οποία θα περιλαμβάνει τον οδικό χάρτη για την εφαρμογή της Στρατηγικής και την κατάρτιση προτεινόμενου σχεδίου δράσης. Αναλυτικότερα το παραδοτέο θα περιέχει :

- Την πραγματοποίηση διαβουλεύσεων με στελέχη του Δήμου και τρίτους φορείς (δυνητικούς δικαιούχους) για την κατάρτιση καταλόγου έργων / δράσεων στη περιοχή παρέμβασης στο διάστημα που μεσολάβησε από τη λήξη του 1^{ου} έως και τη λήξη του 2^{ου} παραδοτέου και την
- Την κατάρτιση προτεινόμενου σχεδίου δράσης το οποίο περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενέργειες :
 - τη διάκριση των έργων/δράσεων αυτών σε κατηγορίες (εργολαβία, μελέτη, προμήθεια, παροχή υπηρεσίας) και τον προσδιορισμό του τρόπου υλοποίησής τους (με ανάθεση ή με αυτεπιστασία)

- τη διαπίστωση του βαθμού ωριμότητας των προτεινόμενων παρεμβάσεων - έργων, προκειμένου να εντοπιστούν τυχόν ελλείψεις.
- τον προσδιορισμό των βημάτων / ενεργειών, που απαιτούνται, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι ανωτέρω αναφερόμενες ελλείψεις, αν υπάρχουν.
- την υποστήριξη στην παρακολούθηση του χρονοδιαγράμματος ενεργειών ωρίμανσης των παρεμβάσεων- έργων.
- την εξέταση της συμβατότητας κάθε έργου με το εγκεκριμένο ρυθμιστικό / πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου.
- την υποστήριξη στην επιλογή του τρόπου υλοποίησης κάθε έργου.
- την περιγραφή του φυσικού αντικείμενου κάθε παρέμβασης - έργου με έμφαση στα επιδιωκόμενα αποτελέσματα και τα παραδοτέα αυτού με βάση τις υφιστάμενες μελέτες.
- την υποστήριξη στον χρονικό προγραμματισμό κάθε έργου με βάση τις υφιστάμενες μελέτες και τις απαιτούμενες εγκρίσεις – αδειοδοτήσεις, ανάλογα με τη φύση του κάθε έργου
- την υποστήριξη στην κατάρτιση του προϋπολογισμού κάθε έργου με βάση τις υφιστάμενες μελέτες.
- τους προτεινόμενους Φορείς Υλοποίησης

3ο Παραδοτέο: Τελική Έκθεση Οριστικοποίησης του Σχεδίου Δράσης, η οποία θα περιλαμβάνει :

- Την οριστική περιοχή παρέμβασης και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της με ανάπτυξη στους τέσσερις τομείς Υποδομές – Μάρκετινγκ & Ψηφιακές εφαρμογές – Επιχειρηματικότητα - Διακυβέρνηση.
- Την οριστική σκοπιμότητα της παρέμβασης με έμφαση στις ιδιαίτερες ανάγκες που πρέπει να ικανοποιηθούν.
- Τον οριστικό στρατηγικό στόχο της παρέμβασης.
- Την οριστική κατάρτιση καταλόγου προτεινόμενων παρεμβάσεων / έργων και δράσεων, που θα αποτελέσουν δεξαμενή έργων προς διερεύνηση, επιλογή και υλοποίηση
- Την οριστική κατάρτιση καταλόγου των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και μελετών των παραπάνω παρεμβάσεων / έργων και δράσεων
- Την οριστική κατάρτιση καταλόγου δυναμικών δικαιούχων έργων και φορέων, που προβλέπεται να εμπλακούν στις σχετικές διοικητικές διαδικασίες.
- Την πραγματοποίηση όλων των διαβουλεύσεων με άλλους φορείς για την κατάρτιση καταλόγου έργων / δράσεων στη περιοχή παρέμβασης από την αρχή του 1ου μέχρι το τέλος και του 3^{ου} παραδοτέου και την
- Την κατάρτιση του οριστικού σχεδίου δράσης του προγράμματος ολοκληρωμένης παρέμβασης και τον προσδιορισμό των έργων / δράσεων που είναι απαραίτητο να υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρέμβασης αυτής.

| Α/ Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ | Μονάδα Μέτρησ ης | Ανθρωπ/νες Απασχόλησ ης | Τιμή Μονάδας (€) | Δαπάνη (€) |
|---------|---|------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------|
| 1. | Παραδοτέο 1 (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσης σύμβασης) | Τεμάχιο | 2 x 2 = 4 | 2.000,00 | 8.000,00 |

| | | | | | |
|-----------------------|---|---------|-----------|----------|----------------|
| 2 | Παραδοτέο 2 (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσης σύμβασης) | Τεμάχιο | 2 x 2 = 4 | 1.500,00 | 6.000,00 |
| 3 | Παραδοτέο 3 (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσης σύμβασης) | Τεμάχιο | 2 x 2 = 4 | 1.500,00 | 6.000,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | | | 20.000,00 € |
| ΦΠΑ 24% | | | | | 4.800,00 € |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ | | | | | 24.800,00 € |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ

| A/A | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ | ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ | ΤΥΠΙΚΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ ΜΕΛΟΥΣ | Ανθρωπομήνες απασχόλησης στο έργο | Τιμή Α/Μ (€) | Δαπάνη (€) |
|---------------------------|---|------------------------|--|-----------------------------------|--------------|-----------------|
| 1. | Παραδοτέο 1 (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσης σύμβασης) | Υπεύθυνος Ομάδας Έργου | Έναν (1) Πτυχιούχο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης με Μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στην Αστική ή Περιφερειακή Ανάπτυξη (Υπεύθυνος Ομάδας Έργου), με 10ετή τουλάχιστον γενική εμπειρία και 5ετή, τουλάχιστον, ειδική εμπειρία σε προγράμματα και μελέτες που αφορούν έργα αστικής ή περιφερειακής ανάπτυξης και εμπειρία στον σχεδιασμό, στη διαχείριση και υλοποίηση έργων και προγραμμάτων ΟΤΑ | 2 | 2.000,00 | 4.000,00 |
| | | Μέλος Ομάδας Έργου | Έναν (1) Πτυχιούχο Αρχιτέκτονα, με 10ετή τουλάχιστον γενική εμπειρία και 5ετή τουλάχιστον ειδική εμπειρία σε μελέτες αστικού σχεδιασμού. | 2 | 2.000,00 | 4.000,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ Π.1. | | | | | | 8.000,00 |
| Φ.Π.Α. 24% | | | | | | 1.920,00 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Π.1. | | | | | | 9.920,00 |

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ | | Ανθρωπομήνες απασχόλησης στο έργο | Τιμή Α/Μ (€) | Δαπάνη (€) | |
|---------------------------|---|------------------------|--|--------------|-----------------|----------|
| 2. | Παραδοτέο 2 (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσης σύμβασης) | Υπεύθυνος Ομάδας Έργου | Έναν (1) Πτυχιούχο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης με Μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στην Αστική ή Περιφερειακή Ανάπτυξη (Υπεύθυνος Ομάδας Έργου), με 10ετή τουλάχιστον γενική εμπειρία και 5ετή, τουλάχιστον, ειδική εμπειρία σε προγράμματα και μελέτες που αφορούν έργα αστικής ή περιφερειακής ανάπτυξης και εμπειρία στον σχεδιασμό, στη διαχείριση και υλοποίηση έργων και προγραμμάτων ΟΤΑ | 2 | 1.500,00 | 3.000,00 |
| | | Μέλος Ομάδας Έργου | Έναν (1) Πτυχιούχο Αρχιτέκτονα, με 10ετή τουλάχιστον γενική εμπειρία και 5ετή τουλάχιστον ειδική εμπειρία σε μελέτες αστικού σχεδιασμού | 2 | 1.500,00 | 3.000,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ Π.2. | | | | | 6.000,00 | |
| Φ.Π.Α. 24% | | | | | 1.440,00 | |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Π.2. | | | | | 7.440,00 | |
| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ | | Ανθρωπομήνες απασχόλησης στο έργο | Τιμή Α/Μ (€) | Δαπάνη (€) | |
| 3. | Παραδοτέο 3 (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσης σύμβασης) | Υπεύθυνος Ομάδας Έργου | Έναν (1) Πτυχιούχο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης με Μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στην Αστική ή Περιφερειακή Ανάπτυξη (Υπεύθυνος Ομάδας Έργου), με 10ετή τουλάχιστον γενική εμπειρία και 5ετή, τουλάχιστον, ειδική εμπειρία σε | 2 | 1.500,00 | 3.000,00 |

| | | | | | | |
|---------------------------|--|--------------------|--|---|----------|-----------------|
| | | | προγράμματα και μελέτες που αφορούν έργα αστικής ή περιφερειακής ανάπτυξης και εμπειρία στον σχεδιασμό, στη διαχείριση και υλοποίηση έργων και προγραμμάτων ΟΤΑ | | | |
| | | Μέλος Ομάδας Έργου | Έναν (1) Πτυχιούχο Οικονομικών Επιστημών, με Μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στον Τουρισμό και 5ετή, τουλάχιστον, ειδική εμπειρία στη διαχείριση έργων σχετικών με θέματα τοπικής ανάπτυξης | 2 | 1.500,00 | 3.000,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ Π.3. | | | | | | 6.000,00 |
| Φ.Π.Α. 24% | | | | | | 1.440,00 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Π.3. | | | | | | 7.440,00 |

| | |
|--|------------------|
| ΣΥΝΟΛΟ Παραδοτέου 1, Παραδοτέου 2 και Παραδοτέου 3 | 20.000,00 |
| Φ.Π.Α. 24% | 4.800,00 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Παραδοτέου 1, Παραδοτέου 2 και Παραδοτέου 3 | 24.800,00 |

Άρθρο 3^ο

Συμβατικά στοιχεία

1. Τεχνική έκθεση
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων
4. Η Προσφορά του Αναδόχου

Άρθρο 4ο

Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της υπηρεσίας «Σχεδιασμός και η ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής και την αναζωογόνηση

του αστικού χώρου περιοχής ιστορικού κέντρου Δήμου Ηρακλείου» προσδιορίζεται για **έξι μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.**

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

Άρθρο 5ο

Παραδοτέα – Χρονοδιάγραμμα :

- **1ο Παραδοτέο** : Αναγνωριστική Έκθεση προσδιορισμού περιοχής παρέμβασης και προτεινόμενων παρεμβάσεων.
- **2ο Παραδοτέο** : Ενδιάμεση έκθεση προόδου, η οποία θα περιλαμβάνει τον οδικό χάρτη για την εφαρμογή της Στρατηγικής και την κατάρτιση προτεινόμενου σχεδίου δράσης.
- **3ο Παραδοτέο** : Τελική Έκθεση Οριστικοποίησης του Σχεδίου Δράσης.

Ειδικότερα, τα παραδοτέα έχουν ως εξής:

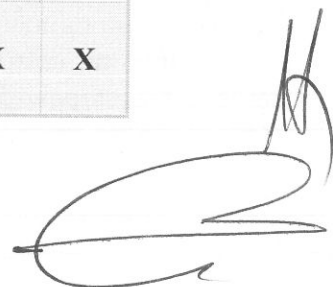
| ΤΙΤΛΟΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ | ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ |
|---|--|
| 1ο Παραδοτέο (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσης σύμβασης) | Δύο (2) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης |
| 2ο Παραδοτέο (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσης σύμβασης) | Τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης |
| 3ο Παραδοτέο (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσης σύμβασης) | Έξι (6) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης |

Χρόνος παράδοσης: Τα παραδοτέα θα υποβάλλονται εντός πενθημέρου μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς, ήτοι του πρώτου διμήνου από την υπογραφή της σύμβασης, του πρώτου τετραμήνου και εξαμήνου, αντίστοιχα.

Η παρακολούθηση, πιστοποίηση και παραλαβή των υπηρεσιών και των αντίστοιχων παραδοτέων του Αναδόχου, θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Επιτροπής.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

| ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ | ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΜΗΝΕΣ | | | | | |
|---|-------------------|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1ο Παραδοτέο (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσης σύμβασης) | X | X | | | | |
| 2ο Παραδοτέο (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσης σύμβασης) | | | X | X | | |
| 3ο Παραδοτέο (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσης σύμβασης) | | | | | X | X |



Άρθρο 6ο

Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης θα πραγματοποιείται σύμφωνα άρθρο 216 του Ν. 4412/2016. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από το Τμήμα Προγραμματισμού & Οργάνωσης, της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης & Πληροφορικής, το οποίο και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο (την Οικονομική Επιτροπή), για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 7ο

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης υπηρεσίας

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 743/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση

όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 11 περ. δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Η παραλαβή των παραδοτέων της σύμβασης θα γίνεται τμηματικά, ανά παραδοτέο/α, όπως περιγράφονται στο άρθρο 7 με τίτλο Παραδοτέα – Χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν.4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις παρ. 26 του άρθ. 43 του Ν.4605/2019, από Επιτροπή Παραλαβής που θα συγκροτηθεί σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τις παρ. 27 του Ν.4605/2019:

1. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.
2. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.
3. Για την εφαρμογή της παραγράφου 3 ορίζονται τα ακόλουθα:
 - α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.
 - β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.
4. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.
5. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη».



Άρθρο 8°

Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου.

Η πληρωμή του συμβατικού τμήματος για την υπηρεσία «**Σχεδιασμός και η ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής και την αναζωογόνηση του αστικού χώρου περιοχής ιστορικού κέντρου Δήμου Ηρακλείου**» θα γίνεται τμηματικά, μετά την παραλαβή των παραδοτέων όπως περιγράφονται στο άρθρο 7 με τίτλο **Παραδοτέα – Χρονοδιάγραμμα**.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν. 4412/16 είναι τα εξής:

α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά την πληρωμή του συμβατικού αντικείμενου σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/16.

β) Τιμολόγιο του αναδόχου

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Συμβατικός χρόνος για την έκδοση του σχετικού εντάλματος πληρωμής ορίζεται σε 60 ημέρες.

Η προθεσμία πληρωμής αναστέλλεται κατά το χρονικό διάστημα τυχόν δικαστικών διενέξεων. Επίσης, δεν προσμετράται ο χρόνος καθυστέρησης της πληρωμής που οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου (μη έγκαιρη υποβολή των αναγκαίων δικαιολογητικών).

Άρθρο 9°

Υποχρεώσεις Δήμου Ηρακλείου και Αναδόχου

A. Ο Δήμος Ηρακλείου αναλαμβάνει:

Τη συγκρότηση ομάδας έργου για την υλοποίηση του έργου και την παραλαβή των παραδοτέων και την παροχή κάθε πληροφορίας / στοιχείου προς τον ανάδοχο, καθώς και την εξασφάλιση τυχόν αδειοδοτήσεων που απαιτούνται για την απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου. Για το λόγο αυτό, με την αριθμ. **88033/25-09-2020 απόφαση Δημάρχου συγκροτήθηκε Ομάδα Έργου** για την εκπόνηση της παροχής υπηρεσίας : «**Σχεδιασμός και ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και την αναζωογόνηση του αστικού κέντρου του Δήμου Ηρακλείου**» αποτελούμενη από τους:

1. Σισαμάκη Γιώργο, Αντιδήμαρχο Αναπτυξιακού Προγραμματισμού – Ψηφιακού Μετασχηματισμού & Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Υπαίθρου,
2. Αναστασάκη Ιωάννη, Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Πρασίνου και Καθημερινότητας, Δήμου Ηρακλείου
3. Πλεύρη Αριστέα, Αντιδήμαρχο Πολιτισμού και Εθελοντισμού
4. Μοχιανάκη Κωνσταντίνο, ΠΕ Πληροφορικής, Προϊστάμενος Τμήματος Πληροφορικής, της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης & Πληροφορικής **ως Συντονιστής της Ομάδας**
5. Φουρναράκη Γιώργος, ΠΕ Αρχιτεκτόνων – Μηχανικών, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών
6. Νικολιδάκη Κάλια, ΠΕ Καθηγητών, υπάλληλος του Τμήματος Παλιάς Πόλης
7. Παπαδάκη Ευαγγελία, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλος του Τμήματος Υπαιθρίων
8. Σκαρβελάκη Εμμανουήλ, ΠΕ Περιβαλλοντολόγων, υπάλληλος του Τμήματος Μελετών, Προγραμματισμού & Ανακύκλωσης
9. Γιαλύτη Μαριάννα, ΠΕ Διοικητικού, υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Δημοτικού Έργου
10. Διαλυνά Δέσποινα, ΠΕ Διοικητικού, Προϊσταμένη Τμήματος Τουρισμού

Αρμοδιότητες της Ομάδας Έργου είναι :

- η προετοιμασία και η συλλογή στοιχείων για την εκπόνηση της παροχής υπηρεσίας : «**Σχεδιασμός και ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και την αναζωογόνηση του αστικού**

κέντρου του Δήμου Ηρακλείου»,

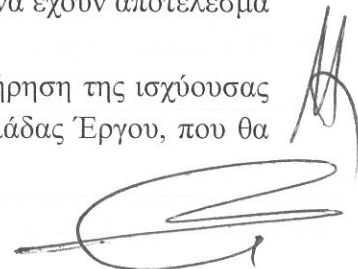
- Η συμμετοχή σε συναντήσεις εργασίας και η παροχή κάθε πληροφορίας / στοιχείου προς τον ανάδοχο, προκειμένου να προσδιοριστούν ή αποσαφηνιστούν τα ακόλουθα θέματα :
 - Η περιοχή παρέμβασης και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της.
 - Η σκοπιμότητα της παρέμβασης με έμφαση στις ιδιαίτερες ανάγκες που πρέπει να ικανοποιηθούν.
 - Ο στρατηγικός στόχος της παρέμβασης.
 - Κατάρτιση καταλόγου προτεινόμενων παρεμβάσεων / έργων και δράσεων, που θα αποτελέσουν δεξαμενή έργων προς διερεύνηση, επιλογή και υλοποίηση.
 - Κατάρτιση καταλόγου των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και μελετών των παραπάνω παρεμβάσεων / έργων και δράσεων.
 - Κατάρτιση καταλόγου δυνητικών δικαιούχων έργων και φορέων, που προβλέπετε να εμπλακούν στις σχετικές διοικητικές διαδικασίες.
- Συνεργασία με στελέχη του δήμου και άλλους δυνητικούς δικαιούχους έργων (εκτός Δήμου Ηρακλείου).
- Συμμετοχή στη διαβούλευση με τους θεσμικούς φορείς και το ευρύ κοινό.
- Η παρακολούθηση και η αξιολόγηση της πορείας των εργασιών του αναδόχου.

Η διάρκεια λειτουργίας της εν λόγω Ομάδας Έργου ισχύει μέχρι οριστική παραλαβή όλων των παραδοτέων της παροχής υπηρεσίας «Σχεδιασμός και ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και την αναζωογόνηση του αστικού κέντρου του Δήμου Ηρακλείου» και τη λήξη της σύμβασης με τον ανάδοχο της υπηρεσίας.

Το αντικείμενό της και η διάρκεια λειτουργίας της μπορεί να διευρύνεται ή να τροποποιείται με ανάλογη απόφαση Δημάρχου.

B. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει:

1. Έχει την ευθύνη για τη εμπρόθεσμη, ορθή και ποιοτική υλοποίηση της υπηρεσίας και των επιμέρους παραδοτέων της,
2. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, ο Ανάδοχος πρέπει να συνεργάζεται με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του Έργου.
3. Ο Ανάδοχος, για την υλοποίηση των υπηρεσιών που περιγράφονται στο εδάφιο της Τεχνικής Περιγραφής της παρούσας, θα συνεργάζεται με την Ομάδα Έργου, το προσωπικό του Δήμου και όποιο άλλο όργανο κριθεί απαραίτητο.
4. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εγγυάται για το επιστημονικό προσωπικό της Ομάδας Έργου, που θα διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύει πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων.
5. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους, μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.
6. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά και πλήρως υπεύθυνος για πράξεις ή παραλείψεις των μελών της ομάδας έργου που θα απασχολήσει για την εκτέλεση του έργου και οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας αρχής.
7. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σε σχέση με οποιαδήποτε εργασία εκτελείται από μέλη της Ομάδας Έργου, που θα



ασχοληθούν ή θα παράσχουν οποιεσδήποτε υπηρεσίες σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 18 του ν.4412/2016.
9. Ο Ανάδοχος διαθέτει ως μέλος της Ομάδας Έργου, εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος (εξωτερικός συνεργάτης) έχει δηλώσει υπεύθυνα ότι η συμφωνία συνεργασίας του είναι με τον Ανάδοχο, η αμοιβή του βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο και ο Δήμος Ηρακλείου ουδεμία οικονομική επιβάρυνση φέρει για τη συνεργασία του Αναδόχου με τον εξωτερικό συνεργάτη.

Άρθρο 10ο

Ποινικές ρήτρες

Σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 25 του Ν.4605/2019

1. Αν ο ανάδοχος παραδώσει – εκτελέσει την υπηρεσία για την «**Σχεδιασμός και η ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής και την αναζωογόνηση του αστικού χώρου περιοχής ιστορικού κέντρου Δήμου Ηρακλείου**» με υπαιτιότητα του, μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:
 - α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.
 - β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας της σύμβασης.
 - γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.
 - δ) τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.
3. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.
4. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 11ο

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

Άρθρο 12ο

Ρήτρα Εχεμύθειας

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του κανονισμού GDPR 2016/679, περί προστασίας προσωπικών δεδομένων θα πρέπει:

- 1) Η παροχή υπηρεσιών από μέρος της Εταιρείας να γίνεται με τον όρο ότι κατά την εκτέλεση της σύμβασης, στα δεδομένα του Δήμου Ηρακλείου επεμβαίνουν μόνο εξουσιοδοτημένοι συνεργάτες της, κατόπιν καθορισμού των δικαιωμάτων πρόσβασης από την αναθέτουσα αρχή.

- 2) Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία, το Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (GDPR) και τις σχετικές αποφάσεις, οδηγίες και κανονιστικές πράξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.
- 3) Το όλο έργο της παρούσης συμβάσεως και τα οποιαδήποτε πορίσματα χαρακτηρίζονται απόρρητα και ως τοιαύτη τα διαχειρίζονται τα εμπλεκόμενα μέρη.
- 4) Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην ανακοινώνει, διαθέτει ή δημοσιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, οι οποίοι δεν σχετίζονται με τους σκοπούς της ΣΥΜΒΑΣΗΣ και για τους οποίους δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση ή δικαίωμα από το νόμο ή δικαστική απόφαση, πληροφορίες που έχει λάβει και επεξεργάζεται στα πλαίσια της δραστηριότητάς του.
- 5) Τα παραπάνω επιβιώνουν της λύσης ή της λήξης της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, αναγνώσθηκε, υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη και πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

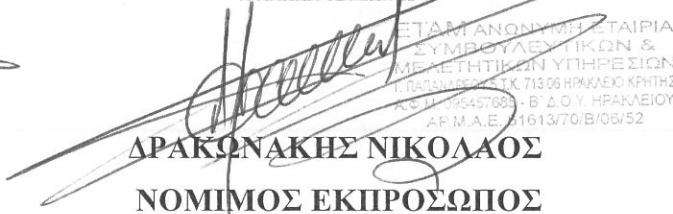
ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΣΙΣΑΜΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ –
ΨΗΦΙΑΚΟΥ
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ –
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΥΠΑΙΘΡΟΥ
& ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΕΤΑΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.


ΔΡΑΚΟΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΕΤΑΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ &
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
11 ΠΑΝΑΡΕΩΣ Τ.Κ. 713 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Κ.Φ.Μ. 99457083 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 0161370/Β/06/52

