



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ,
ΜΕ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΟ ΑΡΧΑΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΣΤΙΣ ΑΧΑΡΝΕΣ»

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

Κυπαρισσία Ηλία, Μηχανικός - Χωροταξίας Πολεοδομίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Θεοδούλη Μουσιάδη, Μηχανικός - Χωροταξίας Πολεοδομίας

ΑΘΗΝΑ, 2019



**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΜΕ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΟ ΑΡΧΑΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΣΤΙΣ ΑΧΑΡΝΕΣ»**

Στην Αθήνα σήμερα, Πέμπτη 19 του μηνός Δεκεμβρίου 2020, μετά την υπ' αρ. 1 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 17 Δεκεμβρίου 2019, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- **αφ' ενός** το σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- **αφ' ετέρου** οι μελετητές Κυπαρισσία Ηλία, μηχανικός χωροταξίας πολεοδομίας, που εδρεύει στην Αθήνα/Αχαρνές, Σουλίου 113, Τ.Κ. 136 74, με Α.Φ.Μ 128564341, Δ.Ο.Υ. ΑΧΑΡΝΩΝ και Θεοδούλη Μουσιάδη, μηχανικός χωροταξίας πολεοδομίας, που εδρεύει στην Αθήνα/Ζωγράφου, Σμύρνης 16, Τ.Κ. 157 72, με Α.Φ.Μ 047151794, Δ.Ο.Υ. ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ, αποκαλούμενοι στο εξής «Μελετητής» και εκπροσωπούμενοι νόμιμα από την κα. Κυπαρισσία Ηλία συνεφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης του έργου «Μελέτη ολοκληρωμένης χωρικής οργάνωσης πολιτιστικών διαδρομών με επίκεντρο το αρχαίο θέατρο στις Αχαρνές» μεταξύ του Μελετητή και του Εργοδότη. Αποτελεί συνέχεια της αρχικής σύμβασης που είχε υπογραφεί στις 09 Μαρτίου 2016, η οποία τροποποιήθηκε στις 27 Μαρτίου 2017 και λύθηκε με την από 27 Νοεμβρίου 2019 σύμβαση, δυνάμει της οποίας αποχώρησε λόγω υπουργοποίησής του ο Καθηγητής, κ. Δημήτρης Οικονόμου και υποβλήθηκαν στον Εργοδότη τα τρία πρώτα κεφάλαια της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A. Αντικείμενο μελέτης:

1. Το Αρχαίο Θέατρο που αποκαλύφθηκε στο κέντρο του σημερινού Δήμου Αχαρνών αποτελεί βασικό στοιχείο προς ανάδειξη και αξιοποίηση από τη μελέτη. Το θέατρο κατασκευάστηκε πιθανότατα τον 4^ο αιώνα π.Χ., αποτελεί σημαντικό εύρημα διεθνούς σημασίας, και είναι ένα από τα επτά θέατρα περιφερειακών δήμων της Αττικής, από τα οποία σώζονται κατάλοιπά τους.

Προβλέπεται δημιουργία δικτύου πολιτιστικών-περιηγητικών διαδρομών με αφετηρία το Αρχαίο Θέατρο, που χαρακτηρίζεται ως «διαχρονικό κέντρο της πόλης», και σύνδεση με διάσπαρτα στον οικιστικό ιστό και στον περιαστικό χώρο μνημεία όλων των ιστορικών περιόδων (Μυκηναϊκός θολωτός τάφος, Τύμβος Σοφοκλή, Αδριάνειο και Ρωμαϊκή δεξαμενή, Ρωμαϊκές αγροικίες, αρχαία νεκροταφεία, Βυζαντινοί και Μεταβυζαντινοί ναίσκοι, αρχαία Ιερά Πάρνηθας), με στόχους, πέραν της ενίσχυσης του πολιτισμού (υπερτοπικής εμβέλειας), την ανάδειξη της διαχρονικότητας της πόλης των Αχαρνών, τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, και την ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος.

2. Η μελέτη θα εκπονηθεί σε άμεση συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, ως καθ' ύλην αρμόδια για τις υπό ανάδειξη αρχαιότητες.

3. Η μελέτη θα συνταχθεί στην κατεύθυνση της αξιοποίησης των πόρων του Π.Ε.Π. Αττικής 2014-2020, τόσο αυτών που προβλέπονται για τις επενδυτικές προτεραιότητες, οι οποίες είναι επιλέξιμες στο πλαίσιο των Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (Ο.Χ.Ε.) όσο και, ενδεχομένως, άλλων κατάλληλων επενδυτικών προτεραιοτήτων. Θα ληφθεί υπ' όψιν, ως εκ τούτου, και η Εγκύκλιος «Σχεδιασμού, υλοποίησης και παρακολούθησης των Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων ως εργαλείων Ολοκληρωμένης Χωρικής Ανάπτυξης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων της προγραμματικής περιόδου 2014-2020» του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού (Ιούλιος 2015).

4. Η μελέτη θα περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια (η αντιστοιχία με κεφάλαια του προτεινόμενου περιεχομένου της ολοκληρωμένης χωρικής στρατηγικής για τη βιώσιμη ανάπτυξη (ΒΑΑ), όπως αυτό προσδιορίζεται στην Εγκύκλιο που αναφέρεται στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου, επισημαίνονται με την ένδειξη «[X]»):

1. Εισαγωγή.
2. Παρουσίαση της περιοχής παρέμβασης (άμεσης και ευρύτερης).

3. Κατευθύνσεις από τον υπερκείμενο σχεδιασμό-προγραμματισμό και κανονιστικές διατάξεις από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
4. Περιγραφή και Στόχοι της στρατηγικής [X].
5. Σχέδιο Δράσης [X] (ανάλυση δράσεων, με οριζόντιες δράσεις και δράσεις ανά θέση).
6. Σχέδιο χρηματοδότησης [X].
7. Υλοποίηση και παρακολούθηση [X].
8. Ανάλυση κινδύνου [X]
9. Σύστημα διακυβέρνησης [X].
10. Διαδικασίες διαβούλευσης [X]

Η μελέτη θα συμπεριλάβει και το αναγκαίο χαρτογραφικό υλικό, που θα συνταχθεί με τη χρήση Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS).

Σημειώνεται ότι τα κεφάλαια 1-3 έχουν υποβληθεί στον Εργοδότη.

Β. Περιοχή μελέτης:

Η περιοχή μελέτης είναι η εδαφική περιοχή του Δήμου Αχαρνών. Ορισμένες αναλύσεις των κεφ. 2 και 3 του άρθρου 2 θα γίνουν σε ευρύτερες χωρικές ενότητες.

Γ. Παραδοτέα και Προθεσμίες:

Η μελέτη θα περιλάβει ένα παραδοτέο:

Τα κεφάλαια 1-3 (επικαιροποιημένα) αφού έχουν ήδη υποβληθεί και τα κεφάλαια 4 5, 6, 7 και 8 (βλ. άρθρο 2).

Δ. Ομάδα μελέτης:

Η μελέτη θα εκπονηθεί από διεπιστημονική ομάδα του «Μελετητή» που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τους εξής:

- Κυπαρισσία Ηλία, μηχανικό χωροταξίας, πολεοδομίας και περιφερειακής ανάπτυξης, MSc.
- Θεοδούλη Μουσιάδη, μηχανικό χωροταξίας, πολεοδομίας και περιφερειακής ανάπτυξης, MSc,
- Περικλή Πλατανιά, μηχανικό χωροταξίας, πολεοδομίας και περιφερειακής ανάπτυξης, MSc,
- Στυλιανό Τσακίρη, αρχιτέκτονα-πολεοδόμο,
- Αναστασία Παπαθεοδώρου, αρχιτέκτονα

- Άλλες αναγκαίες ειδικότητες θα προστεθούν στην ομάδα μελέτης ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν, με ευθύνη του ΜΕΛΕΤΗΤΗ και προηγούμενη έγκριση του εργοδότη.

Στην ομάδα μελέτης θα συμμετέχει ενεργά η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, με επιστημονικό προσωπικό επιλογής της.

ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα υποβληθεί στον Εργοδότη προς έγκριση εντός 90 εργασίμων ημερών από την υπογραφή της παρούσας.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της μελέτης πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του «Μελετητή», κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού φέρει τη μελέτη στο Διοικητικό Συμβούλιο, την προωθεί για έγκριση στα αρμόδια όργανα της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Αχαρνών, του Υπουργείου Πολιτισμού και του Υπουργείου Περιβάλλοντος. Ο Μελετητής, υποχρεούται να προσαρμόσει τη Μελέτη στις τυχόν παρατηρήσεις που θα διατυπωθούν από τους προαναφερόμενους φορείς.

ΑΡΘΡΟ 5 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή του μελετητή για την εκπόνηση της μελέτης (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) ανέρχεται στο ποσό των 12.000,00 ευρώ (ήτοι 14.880 ευρώ με Φ.Π.Α.). Η αμοιβή αυτή κατανέμεται ως εξής μεταξύ των δύο μελετητών:

- Κυπαρισσία Ηλία: επτά χιλιάδες (7.200) ευρώ πλέον Φ.Π.Α.
- Θεοδούλη Μωυσιάδη: οκτώ χιλιάδες (4.800) ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Το ποσό θα καταβληθεί τμηματικώς και σε δύο δόσεις, ως ακολούθως:

- 90 % με την υποβολή του παραδοτέου της μελέτης.
- 10% με τη συμμόρφωση της μελέτης στις τυχόν παρατηρήσεις των αρμόδιων φορέων.

Ο «Μελετητής» θα εκδίδει για την καταβολή κάθε δόσης τα απαιτούμενα από το νόμο παραστατικά (τιμολόγια ή δελτία παροχής υπηρεσιών), μέχρι του ύψους της αντίστοιχης τμηματικής δόσης.

Όλες οι δαπάνες για τη σύνταξη και υποβολή των μελετών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης, βαρύνουν αποκλειστικά το «Μελετητή».

ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

Ο «Μελετητής» αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του «Μελετητή». Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο «Μελετητή», ή και να ματαιώσει την εκπόνησή της.

ΑΡΘΡΟ 8 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους.

ΑΡΘΡΟ 9 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλειόμενου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος των μνημείων των Αχαρνών και εντεύθεν της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξή τους.

Γίνεται αποδεκτό από αμφοτέρα τα συμβαλλόμενα μέρη ότι η μελέτη θα παραχωρηθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού και θα εισαχθεί στα αρμόδια συμβούλια για την κατά νόμο γνωμοδότηση.

ΑΡΘΡΟ 12 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο ανάδοχος και ο «Μελετητής» καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε έξι αντίτυπα, από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

ΕΠΙΜΕΤΡΟ

Οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν την καθοριστική συμβολή της Κίνησης Πολιτών για την ανάδειξη του αρχαίου θεάτρου Αχαρνών «ΕΠΙΣΚΗΝΙΟΝ», τόσο στη συγκέντρωση των απαιτούμενων πόρων για την αποκατάσταση του θεάτρου, όσο και στην προώθηση της διαδικασίας για την ανάδειξη του σπουδαίου αυτού μνημείου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Σταύρος Μπένος, πρόεδρος του

ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

Για το μελετητή:

Καταρτισσία Ηλία

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ Α. Π. ΠΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102556
ΣΟΥΛΙΟΥ 113 - ΑΧΑΡΝΕΣ 13674 - ΤΗΛ. 210 2469124
ΑΦΜ: 128564341 - ΔΟΥ: ΑΧΑΡΝΩΝ

Θεοδούλη Μουσιάδη

ΜΟΥΣΙΑΔΗ Γ. ΘΕΟΔΟΥΛΑ
ΜΗΧ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 14444 ΤΗΛ: 210-7784334
ΣΜΥΡΝΗΣ 10 - ΖΟΓΡΑΦΟΥ Τ.Κ. 157 72
ΑΦΜ: 047951792 - ΔΟΥ: ΖΟΓΡΑΦΟΥ