

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ
«ΔΙΑΖΩΜΑ»**

Τετάρτη 05 Μαρτίου 2014

Σήμερα, **Τετάρτη 05 Μαρτίου 2014**, στο επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, γραφείο του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ», έγινε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Παρόντες ήσαν:

Σταύρος Μπένος, πρόεδρος

Πέτρος Θέμελης, αντιπρόεδρος

Χρήστος Λάζος, μέλος

Κωνσταντίνος Μπολέτης, μέλος.

Απουσίαζαν οι κ.κ. Βασίλης Λαμπρινουδάκης, γενικός γραμματέας, Γιώργος Κουρουπός, ταμίας και Τέτη Χατζηνικολάου, μέλος.

- 1. Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τροποποίησης του σχεδίου πόλης του Ορχομενού Βοιωτίας για τη δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου (στάδιο Β1) - (Επισυναπτόμενο 1^ο).**

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, κος Σταύρος Μπένος εισηγήθηκε στα μέλη την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τροποποίησης του σχεδίου πόλης του Ορχομενού Βοιωτίας για τη δημιουργία του αρχαιολογικού πάρκου (στάδιο Β1), την οποία εκπόνησε και υπέβαλε στο «ΔΙΑΖΩΜΑ» (Επισυναπτόμενο 1^ο) η μελετητική Εταιρεία «ΠΛΕΙΑΣ – Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, Ο. ΒΙΓΓΟΠΟΥΛΟΣ, Κ. ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ, Μ. ΜΠΟΡΝ Ε.Π.Ε.».

Ο κος Μπένος θύμισε στα μέλη ότι το σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ» στις 20 Φεβρουαρίου του 2013 είχε προβεί στην ανάθεση της σύμβασης για την εκπόνηση των ακόλουθων υποστηρικτικών μελετών που απαιτούνται επιπλέον για τη δημιουργία του αρχαιολογικού πάρκου του Ορχομενού Βοιωτίας (θέση Σκριπού):

- 1. πολεοδομική μελέτη τροποποίησης του σχεδίου πόλης,**
- 2. σύνταξη πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων,**
- 3. τοπογραφική μελέτη,**
- 4. σύνταξη μελέτης οδοποιίας (οδοί – κόμβος).**

Ο κος Μπένος ενημέρωσε, επίσης, τα μέλη ότι προηγουμένως είχε συσταθεί η Επιτροπή Παραλαβής της μελέτης, αποτελούμενη από τους κ.κ. Κωνσταντίνο Μπολέτη, αρχιτέκτονα – μηχανικό, μέλος του Δ.Σ. του σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ», Κλήμη Ασλανίδη, αρχιτέκτονα – μηχανικό και Νικόλαο Παππά, τοπογράφο – μηχανικό και έδωσε το λόγο στον κο Κωνσταντίνο Μπολέτη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Παραλαβής της μελέτης.

Ο κος Μπολέτης ανέφερε με τη σειρά του ότι συστάθηκε η Ειδική Επιτροπή Παραλαβής, όπως προβλεπόταν με την υπ' αριθμόν 7 απόφαση που ελήφθη στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 25^{ης} Φεβρουαρίου 2014. Εν συνεχεία ενημέρωσε τα μέλη ότι οι μελετητές προέβησαν στην παρουσίαση των παραδοτέων του Β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην περιοχή Σκριπού του Δήμου Ορχομενού Βοιωτίας και ότι η Επιτροπή Παραλαβής ήλεγξε τα παραδοτέα και διαπίστωσε ότι παραδόθηκαν όλα τα απαιτούμενα από τη σύμβαση στοιχεία σύμφωνα με τους όρους αυτής και εντός των χρονικών ορίων της σχετικής σύμβασης.

Ο κος Μπολέτης επισήμανε τέλος ότι κατόπιν αυτών η Επιτροπή Παραλαβής εγγυάται για την ποιότητα των παραδοτέων και εισηγείται την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τροποποίησης του σχεδίου πόλης του Ορχομενού Βοιωτίας για τη δημιουργία του αρχαιολογικού πάρκου (στάδιο Β1).

Τα μέλη του συμβουλίου, ύστερα από ευρεία διαβούλευση, εξέφρασαν την ευαρέσκειά τους για την ποιότητα της μελέτης που εκπονήθηκε και παρέλαβαν την πολεοδομική μελέτη τροποποίησης του σχεδίου πόλης του Ορχομενού Βοιωτίας για τη δημιουργία του αρχαιολογικού πάρκου (στάδιο Β1). Τέλος, εξουσιοδότησαν τον κο Σταύρο Μπένο να στείλει τα απαραίτητα αντίγραφα στο Δήμο Ορχομενού Βοιωτίας, ο οποίος εν συνεχεία θα αναλάβει να παρακολουθεί τη σχετική διαδικασία για την έγκριση της μελέτης από τους αρμόδιους φορείς.

2. Ανάθεση φυτοτεχνικής μελέτης στο γεωπόνο κο Ελευθέριο Κατσουλάκο ως απαιτούμενη συμπληρωματική μελέτη για το έργο «Δημιουργία του αρχαιολογικού πάρκου Ορχομενού Βοιωτίας» (Επισυναπτόμενα 2 Α- 2Β , 3^ο).

Ο πρόεδρος κος Σταύρος Μπένος εισηγήθηκε στα μέλη την ανάθεση φυτοτεχνικής μελέτης στο γεωπόνο κο Ελευθέριο Κατσουλάκο ως απαιτούμενη συμπληρωματική μελέτη για την ολοκλήρωση του έργου «Δημιουργία του αρχαιολογικού πάρκου Ορχομενού Βοιωτίας».

Ο κος Μπένος ενημέρωσε τα μέλη ότι σύμφωνα με την προσφορά που απέστειλε ο κος Κατσουλάκος το κόστος ανάθεσης θα ανέλθει στο ποσό των 4.500 ευρώ πλέον Φ.Π.Α., δηλαδή στο ποσό των 5.535 ευρώ με Φ.Π.Α. (Επισυναπτόμενα 2 Α – 2Β).

Εν συνεχεία ο κος Μπένος έθεσε υπ' όψιν του συμβουλίου ένα σχέδιο σύμβασης (Επισυναπτόμενο 3^ο).

Τα μέλη του συμβουλίου, αφού μελέτησαν διεξοδικά τους όρους της σύμβασης, αποφάσισαν ομόφωνα την ανάθεση της φυτοτεχνικής μελέτης στον κο Κατσουλάκο και εξουσιοδότησαν τον πρόεδρο για την υπογραφή της σύμβασης.

Ο πρόεδρος

Ο γενικός γραμματέας

Σταύρος Μπένος

Βασίλης Λαμπρινουδάκης

Επισυναπτόμενο 1^ο

ΠΛΕΙΑΣ – Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο. ΒΙΓΓΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ Μ. ΜΠΟΡΝ Ε.Π.Ε

ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ 4 Τ.Κ. 115 21 ΑΘΗΝΑ

Τηλ. - Fax : 0030 210 7230175 - 7290409 - 7258898 e-mail: pleias@tee.gr www.pleias.com.gr

Τίτλος Μελέτης	Κωδικός Μελέτης
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ (ΘΕΣΗ ΣΚΡΙΠΟΥ)	81-8
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Ex-02

Αθήνα 28-2-2014

Προς : Το Σωματείο « ΔΙΑΖΩΜΑ »
υπ' όψιν κυρίου Στ. Μπένου

Θέμα : Υποβολή Β1' Σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης για τη δημιουργία του Αρχαιολογικού Πάρκου Ορχομενού

Μετά την έγκριση του Α' Σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης στην περιοχή Σκριπού του Δήμου Ορχομενού, για τη δημιουργία του αντίστοιχου Αρχαιολογικού Πάρκου, σας υποβάλουμε το Β1 Στάδιο.

Σας ενημερώνουμε ότι μετά την έγκρισή της από το « ΔΙΑΖΩΜΑ » η μελέτη πρέπει να διαβιβαστεί στον Δήμο Ορχομενού, με τα συνοδευτικά τεύχη, για την προώθηση της σχετικής διαδικασίας.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε τα τεύχη (4 πλήρη και ένα απόσπασμα τεύχους, για τη ΔΕΗ), εκ των οποίων ένα για τον Δ. Ορχομενού και τα υπόλοιπα για αποστολή από τον Δήμο στους αρμοδίους φορείς.

Συνημμένα

4 πλήρη τεύχη

1 απόσπασμα τεύχους

1 cd με τα πλήρη μετρήματα

Με Τιμή,
Ο Μελετητής



Δημήτρης Διαμαντόπουλος

Αρχιτέκτων

Επισυναπτόμενο 2Α:

ΠΛΕΙΑΣ – Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο. ΒΗΓΓΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ Μ. ΜΠΟΡΝ Ε.Π.Ε

ΧΑΤΖΗΚΣΣΤΑ 4 Τ.Κ. 115 21 ΑΘΗΝΑ Τηλ.- Fax : 0030 210 7230175 - 7290409 - 7258898 e-mail: pleias@tee.gr www.pleias.com.gr

Τίτλος Μελέτης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Κωδικός Μελέτης

81
Ex-14

Αθήνα 4/03/2014

Προς
Σωματείο Διάζωμα
υπ' όψιν του προέδρου κυρίου Στ. Μπένου.

Θέμα : Φυτοτεχνική Μελέτη

Στο άρθρο 2 της μεταξύ μας Σύμβασης της 19/12/2011 προβλέπεται ότι οι προτάσεις του μελετητή σε σχέση με τις φυτεύσεις θα ολοκληρωθούν με συμπληρωματική ειδική μελέτη. Ενόψει της τελικής υποβολής του συνόλου των μελετών, και για την απαιτούμενη πληρότητα του φακέλου για την έγκριση- χρηματοδότηση όλων των εργασιών, είναι αναγκαίο, τώρα που έχουν οριστικοποιηθεί τα απαιτούμενα στοιχεία, να εκπονηθεί και η φυτοτεχνική μελέτη του Αρχαιολογικού Πάρκου, η οποία θα εξειδικεύσει, θα συμπληρώσει και θα κοστολογήσει τις σχετικές με την φύτευση αρχιτεκτονικές προτάσεις.

Επισυνάπτω οικονομική προσφορά του συνεργάτη μας Γεωπόνου Γ.Π.Α μελετητή κυρίου Ε. Κατσουλάκου, ο οποίος συνεργάστηκε μαζί μας ως σύμβουλος στην μελέτη.

Παρακαλώ για τις δικές σας σχετικές ενέργειες.

Με εκτίμηση,



Δημήτρης Διαμαντόπουλος
Αρχιτέκτων

Επισημασμένο 2B:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α. Οικονομική προσφορά

Θα ήθελα να σας ενημερώσω ότι για την εκπόνηση της πλήρους φυτοτεχνικής μελέτης για το έργο «Αρχαιολογικό Πάρκο του Ορχομενού Βοιωτίας» η αμοιβή υπολογίζεται στα 4.000,00 ευρώ για την μελέτη (σχέδια, τεχνική έκθεση κλπ) και 500,00 ευρώ, για την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, πλέον Φ.Π.Α. Η αμοιβή προτείνεται να καταβληθεί με την παράδοση του έργου και περιλαμβάνει όλες τις σχετικές δαπάνες.

β. Αντικείμενο μελέτης

Η μελέτη θα αφορά στις περιοχές του Αρχαίου Θεάτρου, του Θολωτού Τάφου του Μινύου και τον Ναό της Παναγίας Σκριπτούς, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Αρχαίου Θεάτρου και του Θολωτού Τάφου. Η μελέτη, θα προτείνει τις κατάλληλες φυτοτεχνικές διαμορφώσεις και παρεμβάσεις, στις περιοχές εντός των ορίων του Αρχαιολογικού Πάρκου, που προβλέπονται από τις εγκεκριμένες αρχιτεκτονικές μελέτες, συμπληρωματικά και σε συμφωνία με αυτές. Ως βάση της φυτοτεχνικής μελέτης και υπόβαθρο, θα χρησιμοποιηθούν τα σχέδια των εγκεκριμένων μελετών της εταιρείας «ΠΛΕΙΑΣ Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, Ο, ΒΙΓΓΟΠΟΥΛΟΣ, Κ. ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ, Μ. ΜΠΟΡΝ ΕΠΕ». Η μελέτη θα τηρεί τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και την αρτιότητα του έργου.

γ. Χρόνος μελέτης

Σε πρώτη φάση, θα υποβληθεί μέσα σε 1 μήνα, από την ανάθεση, η φυτοτεχνική μελέτη (σχέδια, τεχνική έκθεση και προεκτιμώμενος προϋπολογισμός κλπ). Μετά την έγκριση της μελέτης από το ΚΑΣ θα υποβληθούν, σε 15 ημέρες, τα τεύχη δημοπράτησης.

Στην διάθεση σας για κάθε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΣ

ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΗΣ

ΗΛΙΟΠΟΛΙΣ ΤΕΧΝΟΡΑΦΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ

Τ.Α. Δ/ΝΣΗ 19 Τ.Κ. 27070 ΡΑΦΗ 190 03

ΤΗΛ: 21990 74292

ΑΦΜ: 027541518 ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ

Ελευθέριος Κατσουλάκος

Γεωπόνος

Επισυναπτόμενο 3:

ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ
ΒΟΙΩΤΙΑΣ (ΑΡΧΑΙΟ ΘΕΑΤΡΟ, ΘΟΛΩΤΟΣ ΤΑΦΟΣ ΜΙΝΥΟΥ,
ΝΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΚΡΙΠΟΥΣ)»**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : • ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : • ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΣ, ΓΕΩΠΟΝΟΣ Γ.Π.Α.

ΑΘΗΝΑ, ... Απριλίου 2014

ΣΥΜΒΑΣΗ

Ανάθεση εκπόνησης φυτοτεχνικής μελέτης για το έργο του Αρχαιολογικού Πάρκου του Ορχομενού Βοιωτίας (Αρχαίο Θέατρο, Θολωτός Τάφος Μινύου, Ναός Παναγίας Σκριπούς)

Στην Αθήνα σήμερα την του μηνός Απριλίου του έτους 2014, μετά την υπ' αριθμόν 2 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 05 Μαρτίου 2014, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- **αφ' ενός** το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, εκπροσωπούμενο νομίμως από τον πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «**Εργοδότης**»,
- **αφ' ετέρου** ο Γεωπόνος, Ελευθέριος Κατσουλάκος που εδρεύει στην Αθήνα, επί της Τ.Θ. 1774, στο Πόρτο Ράφτη, Τ.Κ 19 003, με Α.Φ.Μ 037541518, Δ.Ο.Υ. ΚΟΡΩΠΠΟΥ, αποκαλούμενος στο εξής, χάριν συντομίας «**Μελετητής**», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση της εκπόνησης φυτοτεχνικής μελέτης για το έργο του Αρχαιολογικού Πάρκου του Ορχομενού Βοιωτίας (Αρχαίο Θέατρο, Θολωτός Τάφος Μινύου, Ναός Παναγίας Σκριπούς)

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.1 Αντικείμενο της μελέτης

Αντικείμενο της ανατιθέμενης μελέτης είναι η εκπόνηση φυτοτεχνικής μελέτης (σχέδια, τεχνική έκθεση, καθώς και τεύχη δημοπράτησης) για το έργο του Αρχαιολογικού Πάρκου του Ορχομενού Βοιωτίας.

2.2 Περιεχόμενα της μελέτης

Η μελέτη θα προτείνει τις κατάλληλες φυτοτεχνικές διαμορφώσεις και παρεμβάσεις στις περιοχές εντός των ορίων του Αρχαιολογικού Πάρκου, που προβλέπονται από τις εγκεκριμένες αρχιτεκτονικές μελέτες, συμπληρωματικά και σε συμφωνία με αυτές. Ειδικότερα, η μελέτη θα αφορά στις περιοχές του Αρχαίου Θεάτρου, του Θολωτού Τάφου του Μινύου, τον Ναό της Παναγίας Σκριπούς, και στη διαμόρφωση των δημόσιων κοινόχρηστων χώρων του περιβάλλοντος χώρου των Αρχαίου Θεάτρου και του Θολωτού Τάφου.

Αναλυτικότερα η τεχνική έκθεση της μελέτης θα περιλαμβάνει:

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

2. ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- 2.1 Θέση του έργου
- 2.2 Κλιματολογικά στοιχεία

- 2.3 Ζώνη βλάστησης - Βιοκλιματικά στοιχεία
- 2.4 Έδαφος
- 3. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ:**
- 3.1 Γενικές αρχές φυτοτεχνικής διαμόρφωσης
- 3.2 Προτεινόμενες παρεμβάσεις φυτοτεχνικής διαμόρφωσης στον υπό διαμόρφωση χώρο

4. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΑ – ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ:

- 4.1 Προεργασίες
 - 4.1.1 Προετοιμασία εδάφους
 - 4.1.2 Προσθήκη χόματος και βελτιωτικών
- 4.2 Φυτεύσεις
 - 4.2.1 Γενικές αρχές φυτεύσεων
 - 4.2.2 Εργασίες φυτεύσεων των φυτών
- 4.3 Τεχνικές προδιαγραφές φυτών
 - 4.3.1 Δένδρα
 - 4.3.2 Θάμνοι - άλλες φυτεύσεις
- 4.4 Τεχνικές προδιαγραφές έτοιμου χλοοτάπητα
- 4.5 Εργασίες εγκατάστασης έτοιμου χλοοτάπητα

5. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΦΥΤΩΝ

6. ΑΡΔΕΥΣΗ:

- 6.1 Διερεύνηση και περιγραφή του τεχνικοοικονομικότερου τρόπου άρδευσης των χώρων πρασίνου του προτεινόμενου σχεδίου
- 6.2 Πλεονεκτήματα στάγδην άρδευσης
- 6.3 Πλεονεκτήματα συστήματος τεχνητής βροχής
- 6.4 Τεχνική περιγραφή του συστήματος στάγδην άρδευσης
- 6.5 Τεχνική περιγραφή του συστήματος τεχνητής βροχής
- 6.6 Απαιτούμενοι έλεγχοι και προδιαγραφές δικτύου άρδευσης
- 6.7 Περιγραφή εργασιών εγκατάστασης του αρδευτικού δικτύου
- 6.8 Προδιαγραφές κύριων υλικών τριτεύοντος δικτύου

7. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΦΥΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ

Τα σχέδια της Φυτοτεχνικής Μελέτης που θα παραδοθούν είναι τα ακόλουθα:

- Σχέδια υπαρχόντων δέντρων και μεγάλων θάμνων (1:200) με διαφοροποίηση των φυτών που μένουν και αυτών που φεύγουν με δικαιολόγηση
- Σχέδια φυτεύσεων (1:200). Στο υπόμνημα θα αναγράφεται η επιστημονική ονομασία τους και ο συνολικός αριθμός φυτών, για κάθε είδος, που αντιστοιχεί στο συγκεκριμένο σχέδιο.
- Σχέδια συστήματος αυτόματης άρδευσης (1:200). Στο υπόμνημα αναγράφεται ο συνολικός αριθμός υλικών, για κάθε είδος, που αντιστοιχεί στο συγκεκριμένο σχέδιο
- Σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών φυτεύσεων και συστήματος αυτόματης άρδευσης σε κατάλληλες κλίμακες

Ως βάση της φυτοτεχνικής μελέτης και υπόβαθρο, θα χρησιμοποιηθούν τα σχέδια των εγκεκριμένων μελετών της εταιρείας «ΠΛΕΙΑΣ Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, Ο. ΒΙΓΓΟΠΟΥΛΟΣ, Κ. ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ, Μ. ΜΠΟΡΝ ΕΠΕ».

ΑΡΘΡΟ 3 ΣΤΑΔΙΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Προβλέπονται δύο στάδια της μελέτης:

Α΄ ΣΤΑΔΙΟ: διάρκεια 30 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Το Α΄ στάδιο της φυτοτεχνικής μελέτης (σχέδια και τεχνική έκθεση) θα υποβληθεί μέσα σε 1 μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Β΄ ΣΤΑΔΙΟ: διάρκεια 15 ημέρες μετά την έγκριση της μελέτης του Αρχαιολογικού Πάρκου του Ορχομενού Βοιωτίας από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Σε 15 ημέρες μετά την έγκριση της αρχιτεκτονικής και της φυτοτεχνικής μελέτης του Αρχαιολογικού Πάρκου Ορχομενού Βοιωτίας από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο του ΥΠ.ΠΟ.Α. θα υποβληθούν τα τεύχη δημοπράτησης της φυτοτεχνικής μελέτης.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης ενός σταδίου ή του συνόλου της μελέτης, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Μελετητή, κατά την κρίση του εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στην συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή του μελετητή για την όλη εκπόνηση της μελέτης ορίζεται στο ποσόν των **4.500,00 ευρώ**, χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι στο ποσό των **5.535 ευρώ με Φ.Π.Α.**

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς, ως ακολούθως:

- 20 % με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης,
- 60 % με την παράδοση – παραλαβή του Α΄ σταδίου της μελέτης,
- 20 % με την παράδοση – παραλαβή του Β΄ σταδίου της μελέτης.

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε κρατήσεις, εκτός τυχόν παρακράτησης φόρου.

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται:

- Η εκπόνηση της περιγραφόμενης μελέτης, καθώς και η αναπαραγωγή της σε 5 αντίτυπα.
- Τα έξοδα κινήσεως για τις αναγκαίες επί τόπου επισκέψεις, καθώς και όλες οι σχετικές δαπάνες.
- Η κατά νόμον παρακράτηση φόρου.
- 500,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α., για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης,

ΑΡΘΡΟ 5 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Ο μελετητής με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/1993.

ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

Ο μελετητής έχει λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του θεάτρου και του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου, καθώς και της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης του Αρχαιολογικού Πάρκου, τις υποδείξεις σε αυτήν του Κ.Α.Σ.

Ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζει ανάλογα τη μελέτη του, πάντοτε, όμως, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Εργοδότη. Επίσης, θα πρέπει να είναι σε συνεννόηση και συμφωνία με την ομάδα εκπόνησης της αρχιτεκτονικής μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του Μελετητή. Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο Μελετητή ή και να ματαιώσει την εκπόνηση της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 8 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος, που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους, πλην της καταβολής στο Μελετητή της αμοιβής για τις μέχρι τότε εκτελεσθείσες εργασίες της σύμβασής του.

ΑΡΘΡΟ 9 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της παρούσης σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠ.ΠΟ.Α. ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος της ανάδειξης του τριπτύχου των μνημείων (αρχαίο θέατρο του Ορχομενού Βοιωτίας, θολωτός τάφος του Μινύος και ναός της Παναγίας της Σκριπούς), καθώς και της πολεοδομικής ανασυγκρότησης της ευρύτερης περιοχής του Ορχομενού Βοιωτίας. Επισημαίνεται επίσης το ιδιαίτερο ενδιαφέρον της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη και ως εκ τούτου το ενδιαφέρον της για την ποιότητα της μελέτης. Μετά την περαίωσή της η μελέτη θα παραχωρηθεί σε όλες τις αρμόδιες αρχές (Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Δήμος Ορχομενού Βοιωτίας, Ιερά Μητρόπολη Θηβών και Λεβαδείας).

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο Εργοδότης και ο Μελετητής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς, σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της σύμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους, υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα, από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος εξ' αυτών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Για το Μελετητή:

Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

Σταύρος Μπένος

Κατσουλάκος Ελευθέριος

