

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ ΑΡΜΟΔΙΑ Δ/ΝΣΗ - ΤΜΗΜΑ: ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ «Υπηρεσίες Συμβούλου για τον Στρατηγικό Σχεδιασμό ανάδειξης του πολιτιστικού αποθέματος της πόλης της Θήβας
---	---

ΜΕΛΕΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Υπηρεσίες Συμβούλου για τον Στρατηγικό Σχεδιασμό ανάδειξης του πολιτιστικού αποθέματος της πόλης της Θήβας
ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ :	20.000 € (πλέον Φ.Π.Α) Φ.Π.Α: 4.800€ (24%) ΣΥΝΟΛΟ: 24.800€
Σύνολο Δαπάνης :	24.800,00 €
ΠΗΓΗ:	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Κ.Α.:	Κ.Α. : 15.6112.03 «Υπηρεσίες Συμβούλου για τον Στρατηγικό Σχεδιασμό ανάδειξης του πολιτιστικού αποθέματος της πόλης της Θήβας».
CPV:	73220000-0 «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης» και 79415200-8 «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού».

Περιεχόμενα

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	3
3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.....	4
4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ.....	5
5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	6
6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ.....	6
7. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ.....	6
8. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ - ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ	6

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ανάδειξη του ιστορικού κέντρου της Θήβας και η ολοκληρωμένη προβολή της ταυτότητας της πόλης μέσω του Πολιτισμού και της μακραίωνης ιστορίας της αποτελούν σημαντικές προτεραιότητες, οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί από την Δημοτική Αρχή και έχουν ενσωματωθεί πρόσφατα σε Προγραμματικά Κείμενα Ολοκληρωμένου Σχεδιασμού. Ειδικότερα:

- Το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (ΣΟΑΠ) της Θήβας¹ περιλαμβάνει την προκαταρκτική περιοχή παρέμβασης, την πρόταση στρατηγικής και το προκαταρκτικό πρόγραμμα δράσης με 11 Άξονες και 53 δράσεις σε συγκεκριμένες περιοχές με αναφορά στην περιοχή του κέντρου (Καδμεία), στην ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, τις πολιτιστικές υποδομές και υπηρεσίες και την αισθητική αναβάθμιση της πόλης.
- Το Ολοκληρωμένο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΒΑΑ) για την Ανάδειξη της ενιαίας “Δια- δημοτικής Αστικής Λειτουργικής Περιοχής” των Αστικών Κέντρων των Δήμων Λεβαδέων, Θηβαίων και Αλιάρτου-Θεσπιέων², προβλέπει τη χρηματοδότηση δέσμης έργων για την προστασία, ανάπτυξη και προβολή στοιχείων δημόσιας πολιτιστικής κληρονομιάς εκτιμώμενου προϋπολογισμού 5,5 εκ. ευρώ.
- Το Στρατηγικό και Επιχειρησιακό Σχέδιο για την «Πολιτιστική, Περιβαλλοντική, Τουριστική Διαδρομή Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» με αξιοποίηση της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ), με τίτλο «Πολιτιστική, Περιβαλλοντική, Τουριστική Διαδρομή Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» αναγνωρίζει τη Θήβα ως κεντρικό Πόλο της Διαδρομής λόγω του πολιτιστικού αποθέματος και του ιστορικού της βάθους³.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω κατευθύνσεις, ο Δήμος Θήβας προτίθεται να συγκροτήσει ένα Πρόγραμμα Έργων αστικής ανάπλασης, με έμφαση στο πολιτιστικό και ιστορικό κεφάλαιο της πόλης εξειδικεύοντας τα απαιτούμενα έργα και δράσεις και ιεραρχώντας τα με βάση τον βαθμό ωριμότητάς τους.

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η υποστήριξη του Δήμου Θήβας από Σύμβουλο για το Σχεδιασμό Προγράμματος των έργων ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπλασης κρίνεται απαραίτητη λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- Το σύνθετο και υψηλών απαιτήσεων τεχνικό αντικείμενο, όπως αναλύεται στα επόμενα κεφάλαια της παρούσας.
- Το γεγονός πως οι παρεμβάσεις σε περιοχές με μεγάλη συγκέντρωση κηρυγμένων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, που συγκροτούν ιστορικά κέντρα σύγχρονων πόλεων όπως η Θήβα είναι σύνθετες, καθώς περιλαμβάνουν διαφορετικές κατηγορίες έργων με διαφορετικές μεθόδους υλοποίησης, τα οποία προϋποθέτουν ιδιαίτερες

¹ Το ΣΟΑΠ Θήβας σε αυτή τη φάση έχει εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας και αναμένεται η σύμφωνη γνώμη από τα συναρμόδια Υπουργεία προκειμένου να εκδοθεί Κοινή Υπουργική Απόφαση.

² Το ΟΣΒΑΑ έχει εγκριθεί/έχει εγκριθεί από το ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014 - 2020 με την υπ. αριθμ 2949/06.12.2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας.

³ Η ΟΧΕ «Πολιτιστική, Περιβαλλοντική, Τουριστική Διαδρομή Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 268/7.2.2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας.

διαδικασίες ωρίμανσης και ως εκ τούτου απαιτούν το συντονισμό εμπλεκόμενων Φορέων.

Γενικά πρόκειται για εξειδικευμένο αντικείμενο, το οποίο αδυνατεί να καλυφθεί πλήρως από τις Υπηρεσίες του Δήμου Θήβας για τους λόγους που αναλύθηκαν παραπάνω. Επιπροσθέτως, λόγω της παρούσας χρονικής συγκυρίας, αποτελεί κρίσιμη προτεραιότητα για την Προϊσταμένη Αρχή να αξιοποιηθούν έγκαιρα οι χρηματοδοτικές ευκαιρίες σε δύο κατευθύνσεις παράλληλα:

- Να προετοιμαστεί η υποβολή ώριμων έργων σε υφιστάμενα Προγράμματα του τρέχοντος ΕΣΠΑ (2014 – 2020), λαμβάνοντας υπόψη τα συγκεκριμένα χρονικά περιθώρια για την υλοποίηση και ολοκλήρωσή τους και
- να προετοιμαστούν έργα για την επόμενη Προγραμματική Περίοδο (2021 -2027).

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Αντικείμενο της παρούσας παροχής υπηρεσίας (στο εξής «έργο») προς τον Δήμο Θήβας είναι ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη μεθοδολογίας υλοποίησης ενός προγράμματος έργων που θα συμβάλλει στην αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής και την αναζωογόνηση του ιστορικού κέντρου της, λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις που έχουν διατυπωθεί στα προαναφερόμενα Προγραμματικά Κείμενα Ολοκληρωμένου Σχεδιασμού (βλ. «Εισαγωγή», παραπάνω). Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

1. Εξειδίκευση της περιοχής παρέμβασης με έμφαση σε συγκεκριμένη/ες ζώνη/ες.
2. Προσδιορισμός των έργων /δράσεων, τα οποία είναι απαραίτητα να υλοποιηθούν στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης αστικής ανάπτυξης.
3. Διάκριση των έργων/δράσεων αυτών σε κατηγορίες (εργολαβία, μελέτη, προμήθεια, παροχή υπηρεσίας) και προσδιορισμό του τρόπου υλοποίησής τους (με ανάθεση ή με αυτεπιστασία).
4. Εκτίμηση της ωριμότητας των έργων/δράσεων (αδειοδοτήσεις, εγκρίσεις, στάδιο μελετών) και διάκριση αυτών σε δύο κατηγορίες:
 - Κατηγορία Α. Έργα/δράσεις με ωριμότητα που έχουν δυνατότητες χρηματοδότησης, υλοποίησης και ολοκλήρωσης στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020.
 - Κατηγορία Β. Έργα /δράσεις που απαιτούν ωρίμανση για να έχουν πιθανότητα χρηματοδότησης και υλοποίησης στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027 (με καταγραφή των απαιτούμενων ενεργειών για ωριμότητα σε επίπεδο μελετών και αδειοδοτήσεων).

Προκειμένου να σχεδιαστεί το Πρόγραμμα της Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Δήμου Θηβαίων, ο ανάδοχος θα συνεργαστεί με τα στελέχη του Δήμου, με την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Θήβας καθώς και με κάθε άλλο φορέα που θα υποδειχθεί σύμφωνα με τις προτεραιότητες της Δημοτικής Αρχής.

Το έργο αναλύεται στις ακόλουθες Ενότητες Εργασιών:

ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ I: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΣΗ

Στην ενότητα αυτή θα αναλυθούν οι κατευθύνσεις που έχουν διατυπωθεί στα προαναφερόμενα Προγραμματικά Κείμενα Ολοκληρωμένου Σχεδιασμού (βλ. «Εισαγωγή», παραπάνω) και θα προσδιοριστούν ή θα αποσαφηνιστούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

- I.1. Η περιοχή παρέμβασης και οι ζώνες πολιτιστικού / ιστορικού ενδιαφέροντος.
- I.2. Ο στρατηγικός στόχος της παρέμβασης.
- I.3. Η σκοπιμότητα της παρέμβασης και η συμβατότητα της με άλλες υφιστάμενες Στρατηγικές.
- I.4. Ενδεικτικός κατάλογος προτεινόμενων παρεμβάσεων / έργων και δράσεων, που θα αποτελέσουν δεξαμενή έργων προς διερεύνηση, επιλογή και υλοποίηση.
- I.5. Ενδεικτικός κατάλογος απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και μελετών για την εξασφάλιση των παραπάνω παρεμβάσεων / έργων και δράσεων.
- I.6. Ενδεικτικός κατάλογος δυνητικών δικαιούχων έργων και φορέων, που προβλέπεται να εμπλακούν στις σχετικές διοικητικές διαδικασίες.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ II: ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Στην ενότητα αυτή θα εξειδικευθεί ο σχεδιασμός του προγράμματος αστικής παρέμβασης και θα προσδιοριστεί το Σχέδιο Δράσης με την οριστικοποίηση:

- α) καταλόγου έργων ώριμων προς υλοποίηση εντός του τρέχοντος ΕΣΠΑ
- β) καταλόγου έργων προς ωρίμανση για ένταξη στην επόμενη Προγραμματική Περίοδο.

Ο Ανάδοχος θα παρέχει συμβουλευτική υποστήριξη στα στελέχη του Δήμου καθώς και σε κάθε άλλο φορέα που θα εμπλακεί στη φάση αυτή. Το σχέδιο Δράσης θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- II.1 Καταγραφή του βαθμού ωριμότητας των προτεινόμενων παρεμβάσεων – έργων.
- II.2 Προσδιορισμός των βημάτων / ενεργειών που απαιτούνται για την ωρίμανση των έργων.
- II.3 Μεθοδολογία παρακολούθησης του χρονοδιαγράμματος ενεργειών ωρίμανσης των παρεμβάσεων- έργων.
- II.4 Μεθοδολογία επιλογής του τρόπου υλοποίησης κάθε έργου.
- II.5 Αποτύπωση του φυσικού αντικείμενου κάθε παρέμβασης - έργου με έμφαση στα επιδιωκόμενα αποτελέσματα και τα παραδοτέα αυτού, με βάση τις υφιστάμενες μελέτες.
- II.6 Αποτύπωση του χρονικού προγραμματισμού κάθε έργου, με βάση τις υφιστάμενες μελέτες και τις απαιτούμενες εγκρίσεις – αδειοδοτήσεις, ανάλογα με τη φύση του κάθε έργου
- II.7 Καταγραφή του προϋπολογισμού κάθε έργου, με βάση τις υφιστάμενες μελέτες.
- II.8 Καταγραφή προτεινόμενου Φορέα Υλοποίησης.

4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

- 1ο Παραδοτέο: Τεύχος Διαγνωστικής Προσέγγισης και Πλαίσιο Δράσης, σύμφωνα με την I Ενότητα Εργασιών (I.1 έως I.6).
- 2ο Παραδοτέο: Τεύχος Εξειδίκευση Προγράμματος - Διαμορφωμένο Σχέδιο Δράσης σύμφωνα με την II Ενότητα Εργασιών (II.1 έως II.8).

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το φυσικό αντικείμενο του έργου θα ολοκληρωθεί σε χρονικόδιάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Ειδικότερα:

- Το 1ο Παραδοτέο θα υποβληθεί σε 2 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- Το 2ο Παραδοτέο θα υποβληθεί σε 6 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Το οικονομικό τίμημα του έργου ανέρχεται σε 20.000,00 €, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, ύψους 4.800,00 €. Το κόστος ανά ανθρωπομήνα υπολογίζεται σε 4.000,00€, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Στη συμβατική αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και δαπάνες που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του Έργου (π.χ μισθολογικό κόστος, λειτουργικές δαπάνες, έξοδα αναγκαίων μετακινήσεων στην περιοχή της παρέμβασης και αυτοψίες στους χώρους των υπό διερεύνηση έργων, συναντήσεις εργασίας, κλπ.), άνευ ουδεμίας περαιτέρω επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η κατανομή της αμοιβής στον Ανάδοχο καθορίζεται ως εξής:

Ενδιάμεση πληρωμή: 40% με την οριστική παραλαβή του 1ου παραδοτέου από την Αναθέτουσα Αρχή.

Τελική πληρωμή: 60% με την οριστική παραλαβή του 2ου παραδοτέου από την Αναθέτουσα Αρχή.

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

8. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ - ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ

Ο προσκαλούμενος οικονομικός φορέας θα πρέπει να διαθέτει για την εκτέλεση του έργου εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία σχετική με το αντικείμενο του έργου. Ο ανάδοχος πρέπει να έχει τεχνική κατάρτιση και αποδεδειγμένη εμπειρία στα γνωστικά αντικείμενα του έργου, ώστε να φέρει σε πέρας το έργο αποτελεσματικά και αποδοτικά, εκπληρώνοντας, κατ' αυτό τον τρόπο, τα καθήκοντά του επιτυχώς. Συγκεκριμένα, τα στελέχη του αναδόχου που θα ασχοληθούν με το έργο θα πρέπει να είναι κάτοχοι πτυχίου πανεπιστημιακής/τεχνολογικής εκπαίδευσης. Επίσης θα πρέπει να έχουν εμπειρία στην παρακολούθηση συγχρηματοδοτούμενων έργων και Προγραμμάτων από την Ευρωπαϊκή Ένωση τουλάχιστον 15 ετών, με έμφαση στον τομέα πολιτισμού. Στον πίνακα που ακολουθεί προσδιορίζεται η σύνθεση της Ομάδας Έργου και η επιμέρους απασχόληση.

A/A	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΝΘΡ / ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
1	Αρχαιολόγος 20ετούς εμπειρίας, με εξειδίκευση στη Διαχείριση αρχαιολογικών έργων και στο σχεδιασμό πολιτιστικών διαδρομών.	Υπεύθυνος Ομάδας Έργου	2 AM
2	Αρχιτέκτων - Μηχανικός 20ετούς εμπειρίας, με εξειδίκευση στον αστικό σχεδιασμό.	Μέλος Ομάδας Έργου	2 AM
3	Οικονομολόγος 20ετούς εμπειρίας, με εξειδίκευση στην πολιτιστική Διαχείριση.	Μέλος Ομάδας Έργου	1 AM
ΣΥΝΟΛΟ			5 AM

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Ανάπτυξης, Προγραμματισμού,
Οργάνωσης & Πληροφορικής

ΘΑΛΑΣΣΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ