

Αθήνα, 22/10/2021

Προς τον κ. Σταύρο Μπένο

Πρόεδρο Επιτροπής Ανασυγκρότησης Β.Εύβοιας

ΔΗΛΩΣΗ «ΑΝΑΔΟΧΗΣ» ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

με αντικείμενο

την καταγραφή των επιτυχημένων διεθνών πρακτικών στον τομέα της ανάκαμψης τουριστικών προορισμών μετά από φυσικές καταστροφές (benchmarking report), κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο κυρίως σώμα της δήλωσης

Της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία TOPOSOPHY LIMITED GR, με έδρα στην Αθήνα, επί της οδού Ευρυπίδου αριθμ. 28, με ΑΦΜ 996764431, υποκατάστημα της εταιρείας με την επωνυμία "TOPOSOPHY LIMITED", εγγεγραμμένης στο Ηνωμένο Βασίλειο (Reg No 10549148), εδρεύουσας στο Λονδίνο, επί της οδού Seven Sisters αρ. 178, NP 7PX όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον διευθυντή/διαχειριστή αυτής και νόμιμο εκπρόσωπό της Εμμανουήλ Ψαρρό του Πέτρου (εφεξής καλουμένης χάριν συντομίας η Εταιρεία).

I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ «ΑΝΑΔΟΧΗΣ»

- 1.** Βιοτική αφετηρία και δικαιοπρακτικό θεμέλιο για την παρούσα δήλωσή μας αποτελεί η ανάγκη ανασυγκρότησης της ευρύτερης περιοχής της Β. Ευβοίας, η οποία και επλήγη από τις πυρκαγιές που επεσυνέβησαν τον Αύγουστο του έτους 2021.
- 2.** Προβαίνουμε στην παρούσα δήλωση με πλήρη συναίσθηση ότι η εκπόνηση της μελέτης σε εκτέλεση αυτής θα ενταχθεί – κατά τους εδώ περιγραφόμενους ειδικότερους όρους – ως αναπόσπαστο μέρος στην εθνική προσπάθεια για την ανόρθωση των καταστροφικών συνεπειών του γεγονότος της προηγούμενης παραγράφου. Δεσμευόμαστε να απόσχουμε από κάθε άλλη (εμπορική ή μη) αξιοποίηση των παραδοτέων της παρούσας δήλωσης.
- 3.** Ενεργούμε εν προκειμένω από διάθεση φιλοφροσύνης και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης χωρίς να ασκούμε αρμοδιότητα δημόσιας φύσεως. Είμαστε αυτοτελής πάροχος μελετητικών υπηρεσιών που διαθέτει την κατάλληλη εμπειρία και τη σχετική τεχνογνωσία για την παράδοση του μελετητικού αντικειμένου.
- 4.** Μετά από την ολοκλήρωση του μελετητικού αντικειμένου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της παρούσας δήλωσης, τα παραδοτέα αυτής θα μεταβιβαστούν, δυνάμει χαριστικής αιτίας και κατά τις ειδικότερες διατυπώσεις της οικείας νομοθεσίας, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε συνδεδεμένο με αυτό νομικό πρόσωπο ή άλλο πρόσωπο του ευρύτερου δημόσιου τομέα που θα υποδειχθεί από αυτό ως πρόσφορος αποδέκτης για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου.
- 5.** Αποδεχόμαστε ότι θα συναφθούν μεταξύ άλλων προσώπων ομοειδείς ως προς τον σκοπό και το πλαίσιο συμβάσεις, οι οποίες και θα επιχειρηθεί να συναρμοστούν σε ενιαίο επιχειρησιακό όλον για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου.
- 6.** Μολονότι προβαίνουμε στη δήλωση και στην εκπόνηση της μελέτης εκτός του πλαισίου ενάσκησης δημόσιας εξουσίας ή παροχής συμβουλής ή σύστασης προς τη

νομοθετική και την εκτελεστική εξουσία, αναγνωρίζουμε ότι ενδέχεται η επιχειρησιακή ή οργανωτική ένταξη της μελέτης (ακόμη και πριν από τη δωρεά της κατά την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου) να απαιτήσει κεντρικό συντονισμό από δημόσιους φορείς ή ειδικά εξουσιοδοτημένα από την Πολιτεία πρόσωπα. Το προηγούμενο εδάφιο δεν επηρεάζει με κανέναν τρόπο το περιεχόμενο της μελέτης.

7. Αποποιούμαστε κάθε ευθύνη μας από οποιαδήποτε ζημία ήθελε παρ' ελπίδα προκύψει από την εφαρμογή του μελετητικού αντικειμένου, ακόμη και έναντι κάθε μελλοντικού Δωρεοδόχου.

II. ΣΚΟΠΟΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

A. Ερμηνευτικές Αρχές και Συνεκτικό Πλαίσιο

1. Αποβλέπουμε στην κατάρτιση μελέτης που θα διέπεται από τις αρχές της αειφορίας, της συμπεριληπτικότητας και της ολιστικής προσέγγισης. Η μελέτη δεν θα κατατείνει απλώς στην πρόσκαιρη ανακούφιση των παθόντων και στη βραχυπρόθεσμη αποκατάσταση του πληγέντος φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, αλλά στην ολική βαθμιαία επανασύστασή τους με τρόπο ώστε να εγγυάται τη μέγιστη ποιότητα ζωής.

Η τελολογία της όλης ανασυγκρότησης συνοψίζεται σε αυτό που αντιλαμβανόμαστε ως «**ΤΟ ΝΕΟ ΔΑΣΟΣ**»:

«Το ΝΕΟ ΔΑΣΟΣ θέλουμε να πάλλεται από ζωή, να αναγεννηθεί και να υιοθετηθεί από την τοπική κοινωνία με πρωταγωνιστές της αναγέννησης τις δύο εμβληματικές κοινότητες των ρητινοσυλλεκτών και των μελισσοκόμων.

Θέλουμε ακόμη το ΝΕΟ ΔΑΣΟΣ να αποτελέσει τον πρωταγωνιστή της διπλής μετάβασης, ΠΡΑΣΙΝΗΣ και ΨΗΦΙΑΚΗΣ, και να είναι ορόσημο καινοτομίας στο κρίσιμο πεδίο της ανθεκτικότητας σε μελλοντικές απειλές.

Θέλουμε να κυριαρχεί η οικολογική διάσταση χωρίς να παραμελήσουμε την «οικονομία του Δάσους» με τρόπο ευφυή και μετρημένο που δίνει τον τόνο και την έμπνευση σε όλους τους θεσμικούς πυλώνες της Ανασυγκρότησης (αγροδιατροφή, τουρισμός, υποδομές, κοινωνικές δομές κ.ο.κ.)».

2. Έχουμε λάβει υπόψη ότι η εφαρμογή της μελέτης συνδέεται με την υλοποίηση δημοσίων έργων και, συνακόλουθα, καταλείπεται προς υλοποίηση σε φορείς δημόσιας εξουσίας που βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής τους.

Στο πλαίσιο αυτό, ομοίως λαμβάνουμε υπόψη τα εξής:

- i. Η χρηματοδότηση της υλοποίησης του αντικειμένου της μελέτης απαιτεί δημόσιους πόρους που δεν θα καλυφθούν από τα μέρη.
- ii. Η εφαρμοσιμότητα του περιεχομένου της μελέτης προϋποθέτει αξιοποίηση των χρηματοδοτικών εργαλείων που εξασφαλίζουν τα προγράμματα δημοσίων επενδύσεων εθνικής και ενωσιακής προέλευσης.
- iii. Η μελέτη πρέπει να συνταχθεί με προδιαγραφές που θα εξασφαλίζουν την επιλεξιμότητα, σύνδεση και ένταξη των προτεινόμενων έργων με τα μέσα που αναφέρονται στα σημεία i και ii.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, χωρίς να θίγεται η γενικότητα των ανωτέρω, αναγνωρίζουμε την αξιολογική, κανονιστική, ερμηνευτική και λειτουργική αξία ιδίως: α) του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Στερεάς Ελλάδος, β) των τομεακών προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, γ) του Ταμείου Ανάκαμψης και του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, δ) του εργαλείου της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (Ο.Χ.Ε.), καθώς και την ανάγκη εναρμόνισης του νομικού καθεστώτος και του ουσιαστικού περιεχομένου των σημείων α)-δ) σύμφωνα και με την αρχή της επικουρικότητας, δηλαδή με έμφαση στη μέγιστη εγγύτητα προς το σημείο ανάπτυξης των αποτελεσμάτων εξ απόψεως οργάνου λήψης της απόφασης, προγραμματικής ένταξης-ωρίμανσης και χρηματοδοτικού μέσου.

3. Η μελέτη θα έχει κλιμακωτό γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής. Προορίζεται κατά κανόνα να έχει υλική εφαρμογή επί των πληγεισών περιοχών της βόρειας περιοχής της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας (Δήμοι α) Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας και β) Ιστιαίας-Αιδηψού), πλην όμως – στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την τεχνική και επιχειρησιακή λειτουργικότητα των πορισμάτων της – ενδέχεται, *κατά τη διακριτική ευχέρειά μας*, να περιέχει αντικείμενο με εδαφική ή άλλη εφαρμογή σε άλλους Δήμους της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας (ή ακόμη και άλλες Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος).

4. Η μελέτη προορίζεται να ενταχθεί οργανικά σε ενιαίο σύστημα μελετών που θα εξασφαλίζουν συνολικό (ολιστικό) αποτέλεσμα. Στο πλαίσιο αυτό:

- i.** Αποδεχόμαστε ότι η συναρμογή των μελετών προς επίτευξη του σκοπούμενου αποτελέσματος θα επιχειρηθεί με την εκπόνηση βασικής κατευθυντήριας μελέτης (master plan).
- ii.** Δηλώνουμε ότι έχουμε λάβει γνώση για την ανάθεση και την πορεία εκπόνησης άλλων αυτοτελών μελετών.
- iii.** Αναλαμβάνουμε τη δέσμευση συμμετοχής στη διαδικασία αλληλεπίδρασης και ροής της πληροφορίας που επάγονται τα σημεία i και ii.

Αναλαμβάνουμε τη δέσμευση να καταβάλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διασύνδεση του περιεχομένου της μελέτης με όσες ομοειδείς μελέτες υπηρετούν το σκοπό του άρθρου I. και, κυρίως, για την προσαρμογή του στις κατευθυντήριες γραμμές του master plan

B. Ειδικότερος προσδιορισμός του αντικείμενου της μελέτης

Η προσέγγισή μας σχετικά με στρατηγικές ανάκαμψης σε επίπεδο βιώσιμης ανάπτυξης, διαχείρισης και προώθησης προορισμών διασυνδέει την οικονομία επισκεπτών και τη στρατηγική ανάκαμψης βάσει των παρακάτω διεθνών προδιαγραφών & εργαλείων:

- Τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SGDs) των Ηνωμένων Εθνών
- Τα κριτήρια βιωσιμότητας του Παγκόσμιου Συμβουλίου Βιώσιμου Τουρισμού (Global Sustainable Tourism Council)
- Τους στρατηγικούς άξονες της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας και τις κατευθύνσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας

Ειδικότερα, το αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει τη διενέργεια δευτερογενούς έρευνας σε διεθνείς προορισμούς που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές με σκοπό την καταγραφή και ανάλυση 6 έως 10 case studies (μελέτες περίπτωσης)

επιτυχημένων διεθνών πρακτικών και την εκπόνηση έκθεσης συμπερασμάτων αποτελούμενης από γενικές κατευθύνσεις και λίστα ενδεικτικών δράσεων/ενεργειών προς υλοποίηση στην περίπτωση της Β. Ευβοίας.

Για τις ανάγκες εκπόνησης της μελέτης οι εκπρόσωποι της Επιτερείας μας θα συμμετέχουν σε τρεις (3) μηνιαίες συναντήσεις εργασίας και μια (1) επιτόπια αυτοψία στην πληγείσα περιοχή με τους αρμόδιους φορείς.

ΙΙΙ. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ — ΦΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

1. Δηλώνουμε ότι θα σας παραδώσουμε με τρόπο άρτιο και σύμφωνο με τους κανόνες της επιστήμης και τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, τα ακόλουθα υλικά αντικείμενα (Παραδοτέο)

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ

Τίτλος: Μελέτη καταγραφής επιτυχημένων διεθνών πρακτικών στον τομέα της ανάκαμψης τουριστικών προορισμών μετά από φυσικές καταστροφές (benchmarking report).

εφεξής και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης συνολικά ως η «**Μελέτη**» ή «**μελέτη**».

2. Το παραδοτέο θα περιλαμβάνει:

- Εισαγωγή & Μεθοδολογική Προσέγγιση
- Καταγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης (με συνοπτική αναφορά στα κύρια χαρακτηριστικά της καταστροφής και της τουριστικής διάρθρωσης της περιοχής)
- Έρευνα & Ανάλυση 6–10 επιτυχημένες πρακτικές (μελέτες περιπτώσεων), κάθε μία εκ των οποίων θα αποτελεί ξεχωριστή ενότητα (2–3 σελίδων) και θα περιλαμβάνει:

-Περιγραφή & δεδομένα ανά μελέτη περίπτωσης

-Στρατηγική, δράσεις & ενέργειες ανά μελέτη περίπτωσης

-Αποτέλεσμα & δείκτες αξιολόγησης ανά μελέτη περίπτωσης

-Κρίσιμοι Παράγοντες Επιτυχίας ανά μελέτη περίπτωσης

-Καινοτομία που εισάγεται στη διαχείριση και προώθηση του προορισμού ανά μελέτη περίπτωσης

-Οφέλη που προκύπτουν για τις τουριστικές επιχειρήσεις και την τοπική κοινωνία σε βάθος χρόνου ανά μελέτη περίπτωσης

-Διασύνδεση & στρατηγική συσχέτιση των συμπερασμάτων ανά μελέτη περίπτωσης με τους τομείς παρέμβασης του σχεδίου ανασυγκρότησης της Β. Ευβοίας.

-Συμπεράσματα & Προτεινόμενες Δράσεις/Ενέργειες: Συνοπτικό πλάνο προτεινόμενων δράσεων βάσει της ανάλυσης των διεθνών πρακτικών, των χαρακτηριστικών της Β. Ευβοίας και την προσέγγισή μας.

3. Η παράδοση των ως άνω Παραδοτέων θα λάβει χώρα το αργότερο εντός τεσσάρων (4) μηνών από την παρούσα δήλωση.

Θα σας ενημερώσουμε ταχύτατα για την ανάγκη τυχόν παράτασης του εκτιμώμενου χρόνου αποπεράτωσης λόγω της συνδρομή ενδεχόμενων περιστατικών ανωτέρας βίας.

4. Για την παραλαβή των Παραδοτέων σας καλούμε να ορίσετε ειδική Επιτροπή Παρακολούθησης Εκτέλεσης και Παραλαβής και να μάς κοινοποιήσετε την τριμελή σύνθεση αυτής, την οποία θα αποδεχθούμε ως δίκαιη αναγνωρίζοντας την κρίση της ως αμερόληπτη και αντικειμενική. Η παραλαβή θα διενεργηθεί με σύνταξη ειδικά αιτιολογημένου πρακτικού της Επιτροπής.

IV. Σας δηλώνουμε ότι θα εκπονήσουμε την ως άνω Μελέτη δωρεάν και χωρίς κανένα οικονομικό ή άλλο αντάλλαγμα, δωρίζοντας αυτήν σε οποιοδήποτε φορέα δημόσιας εξουσίας μάς υποδειχθεί ως πρόσφορος αποδέκτης και αποκλειστικά για τους σκοπούς που ορίζονται στην παρούσα (δηλαδή την ανάγκη ανασυγκρότησης της ευρύτερης περιοχής της Β. Ευβοίας, η οποία και επλήγη από τις πυρκαγιές που επισυνέβησαν τον Αύγουστο του έτους 2021).

V. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Επισυνάπτονται ως Παραρτήματα στην παρούσα δήλωση:

- 1.** Η ειδικότερη δομή και το ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο της Μελέτης (σε κάθε Παραδοτέο αυτής) – **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.**

Για τη δηλούσα εταιρία

ΤΟΠΟΣΟΡΗΥ LIMITED GR
Υπηρεσίες Παροχής Συμβουλών
Στρατηγικής Διαχείρισης & Μάρκετινγκ
Ευριπίδου 28, Αθήνα, 10551
Α.Φ.Μ. 996764431 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Εισαγωγή & Μεθοδολογική Προσέγγιση
2. Καταγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης (με συνοπτική αναφορά στα κύρια χαρακτηριστικά της καταστροφής και της τουριστικής διάρθρωσης της περιοχής)
3. Έρευνα & Ανάλυση 6–10 επιτυχημένες πρακτικές (μελέτες περιπτώσεων), κάθε μία εκ των οποίων θα αποτελεί ξεχωριστή ενότητα (2–3 σελίδων) και θα περιλαμβάνει:
 - Περιγραφή & δεδομένα ανά μελέτη περίπτωσης
 - Στρατηγική, δράσεις & ενέργειες ανά μελέτη περίπτωσης
 - Αποτέλεσμα & δείκτες αξιολόγησης ανά μελέτη περίπτωσης
 - Κρίσιμοι Παράγοντες Επιτυχίας ανά μελέτη περίπτωσης
 - Καινοτομία που εισάγεται στη διαχείριση και προώθηση του προορισμού ανά μελέτη περίπτωσης
 - Οφέλη που προκύπτουν για τις τουριστικές επιχειρήσεις και την τοπική κοινωνία σε βάθος χρόνου ανά μελέτη περίπτωσης
 - Διασύνδεση & στρατηγική συσχέτιση με τους υπόλοιπους τομείς παρέμβασης του σχεδίου ανασυγκρότησης.
 - Συμπεράσματα & Προτεινόμενες Δράσεις/Ενέργειες: Συνοπτικό πλάνο προτεινόμενων δράσεων βάσει της ανάλυσης των διεθνών πρακτικών, των χαρακτηριστικών της Β. Ευβοίας.

* Τα παραπάνω δεν θα υπερβαίνουν τις 30 σελίδες -

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ / ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	
Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	
Σύντομη Τεχνική Περιγραφή	
Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	
Προτεινόμενος Φορέας υλοποίησης - Δικαιούχος	
Γ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ — ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	
Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα	

Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα	
Δ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ	
Ε. ΒΑΘΜΟΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	