

ΣΥΜΒΑΣΗ «ΧΟΡΗΓΙΑΣ - ΑΝΑΔΟΧΗΣ» ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

με αντικείμενο

την εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου

του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού

Σήμερα, Παρασκευή 22 Οκτωβρίου 2021, στην Αθήνα, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλόμενων μερών:

Αφενός, του μη κερδοσκοπικού σωματείου με την επωνυμία «**Διάζωμα**», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, με Α.Φ.Μ. 998191496 της Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενου νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού κ. Σταύρο Μπένο, που για συντομία θα καλείται ο «**Χορηγός**» (**Εργοδότης**).

Αφετέρου,

α) Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**Π ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.**», που εδρεύει στην οδού Νικολαΐδου 18, Κάτω Πατήσια, 11145 Αθήνα, με ΑΦΜ 099366256 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

β) Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΙΚΕ – ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» και τον δ.τ. «**ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Ι.Κ.Ε.**», που εδρεύει στο Παλαιό Φάληρο, Ρήγα Φεραίου, αριθμός 73, Τ.Κ. 17563, με Α.Φ.Μ.: 800874239 Δ.Ο.Υ: Γλυφάδας, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα, για την υπογραφή του παρόντος, από τον κύριο Ιωάννη Διαλιάρη του Γεωργίου, Α.Δ.Τ.: (ΑΟ066374), Νομίμου Εκπροσώπου και Διαχειριστή αυτής,

γ) Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΑΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.**», που εδρεύει στην οδό Πάροδος Θηβαΐδος 21, 14564 Κηφισιά με ΑΦΜ (094061957), της ΔΟΥ (ΦΑΕ Αθηνών).

με κοινό εκπρόσωπο τον νόμιμο εκπρόσωπο της πρώτης **Βασίλη Γκοιμίση**,

ενεργούντες για τις ανάγκες του παρόντος και έναντι του αντισυμβαλλομένου ως ενιαίο όλο (με την επιφύλαξη της κατανομής της αμοιβής τους κατά τα παρακάτω αναφερόμενα), που για συντομία θα καλείται ο «**Μελετητής**» (**Ανάδοχος**),

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ «ΑΝΑΔΟΧΗΣ»

1. Βιοτική αφετηρία και δικαιοπρακτικό θεμέλιο για την κατάρτιση της παρούσας σύμβασης αποτελεί η ανάγκη ανασυγκρότησης της ευρύτερης περιοχής της Β. Ευβοίας, η οποία και επλήγη από τις πυρκαγιές που επεσυνέβησαν τον Αύγουστο του έτους 2021.

2. Τα μέρη συμβάλλονται στο παρόν με πλήρη συναίσθηση ότι η εκπόνηση της μελέτης σε εκτέλεση της παρούσας σύμβασης θα ενταχθεί – κατά τους εδώ περιγραφόμενους ειδικότερους όρους – ως αναπόσπαστο μέρος στην εθνική προσπάθεια για την ανόρθωση των καταστροφικών συνεπειών του γεγονότος της προηγούμενης παραγράφου. Τα μέρη δεσμεύονται να απόσχουν από κάθε άλλη (εμπορική ή μη) αξιοποίηση των παραδοτέων ή των χρηματικών πόρων της παρούσας σύμβασης, πλην αυτής που περιγράφεται στην παρούσα σύμβαση.

3. Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται μεταξύ ανεξάρτητων νομικών προσώπων του ιδιωτικού δικαίου που δεν ασκούν αρμοδιότητα δημόσιας φύσεως. Ο Χορηγός κινείται από διάθεση φιλοφροσύνης, με την οποία εξειδικεύονται εδώ οι οικείοι καταστατικοί σκοποί του. Ο Μελετητής ενεργεί εν προκειμένω ως αυτοτελής πάροχος μελετητικών υπηρεσιών που διαθέτει την κατάλληλη εμπειρία και τη σχετική τεχνογνωσία για την παράδοση του μελετητικού αντικειμένου.

4. Τα μέρη αποδέχονται ότι μετά από την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της παρούσας σύμβασης, τα παραδοτέα αυτής θα μεταβιβαστούν, δυνάμει χαριστικής αιτίας και κατά τις ειδικότερες διατυπώσεις της οικείας νομοθεσίας, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε συνδεδεμένο με αυτό νομικό πρόσωπο ή άλλο πρόσωπο του ευρύτερου δημόσιου τομέα που θα υποδειχθεί από αυτό ως πρόσφορος αποδέκτης για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου.

5. Τα μέρη αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι θα συναφθούν μεταξύ άλλων προσώπων ομοειδείς ως προς τον σκοπό και το πλαίσιο συμβάσεις, οι οποίες και θα επιχειρηθεί να συναρμοστούν σε ενιαίο επιχειρησιακό όλον για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου.

6. Τα μέρη δηλώνουν ότι η παρούσα σύμβαση δεν αποτελεί ενάσκηση δημόσιας εξουσίας ή συμβουλή ή σύσταση προς τη νομοθετική και την εκτελεστική εξουσία, πλην όμως αναγνωρίζουν ότι ενδέχεται η επιχειρησιακή ή οργανωτική ένταξη της μελέτης (ακόμη και πριν από τη δωρεά της κατά την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου) να απαιτήσει κεντρικό συντονισμό από δημόσιους φορείς ή ειδικά εξουσιοδοτημένα από την Πολιτεία πρόσωπα. Το προηγούμενο εδάφιο δεν επηρεάζει με κανέναν τρόπο το περιεχόμενο της μελέτης.

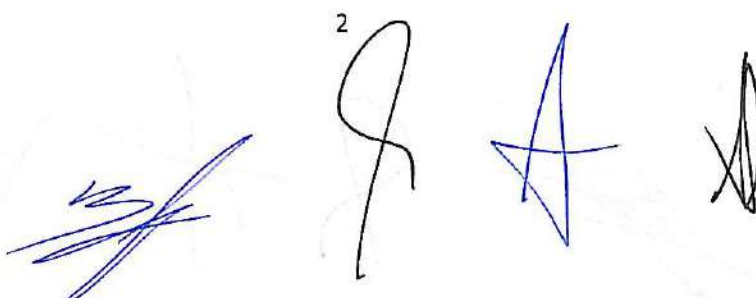
7. Τα μέρη αποποιούνται κάθε ευθύνης τους από οποιαδήποτε ζημία ήθελε παρ' ελπίδα προκύψει από την εφαρμογή του μελετητικού αντικειμένου, ακόμη και έναντι κάθε μελλοντικού Δωρεοδόχου.

II. ΣΚΟΠΟΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

A. Ερμηνευτικές Αρχές και Συνεκτικό Πλαίσιο

1. Τα μέρη αποβλέπουν στην κατάρτιση μελέτης που θα διέπεται από τις αρχές της αειφορίας, της συμπεριληπτικότητας και της ολιστικής προσέγγισης. Η μελέτη δεν θα κατατείνει απλώς στην πρόσκαιρη ανακούφιση των παθόντων και στη

2



βραχυπρόθεσμη αποκατάσταση του πληγέντος φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, αλλά στην ολική βαθμιαία επανασύστασή τους με τρόπο ώστε να εγγυάται τη μέγιστη ποιότητα ζωής.

Η τελολογία της όλης ανασυγκρότησης συνοψίζεται σε αυτό που τα εδώ μέρη αντιλαμβάνονται ως «**ΤΟ ΝΕΟ ΔΑΣΟΣ**»:

«Το ΝΕΟ ΔΑΣΟΣ θέλουμε να πάλλεται από ζωή, να αναγεννηθεί και να υιοθετηθεί από την τοπική κοινωνία με πρωταγωνιστές της αναγέννησης τις δύο emblematicές κοινότητες των ρητινοσυλλεκτών και των μελισσοκόμων.

Θέλουμε ακόμη το ΝΕΟ ΔΑΣΟΣ να αποτελέσει τον πρωταγωνιστή της διπλής μετάβασης, ΠΡΑΣΙΝΗΣ και ΨΗΦΙΑΚΗΣ, και να είναι ορόσημο καινοτομίας στο κρίσιμο πεδίο της ανθεκτικότητας σε μελλοντικές απειλές.

Θέλουμε να κυριαρχεί η οικολογική διάσταση χωρίς να παραμελήσουμε την «οικονομία του Δάσους» με τρόπο ευφυή και μετρημένο που δίνει τον τόνο και την έμπνευση σε όλους τους θεσμικούς πυλώνες της Ανασυγκρότησης (αγροδιατροφή, τουρισμός, υποδομές, κοινωνικές δομές κ.ο.κ.)».

2. Τα μέρη έχουν λάβει υπόψη ότι η εφαρμογή της μελέτης συνδέεται με την υλοποίηση δημοσίων έργων και, συνακόλουθα, καταλείπεται προς υλοποίηση σε φορείς δημόσιας εξουσίας που βρίσκονται εκτός της σφαιρας επιρροής τους.

Στο πλαίσιο αυτό, ομοίως λαμβάνουν υπόψη τα εξής:

- i. Η χρηματοδότηση της υλοποίησης του αντικειμένου της μελέτης απαιτεί δημόσιους πόρους που δεν θα καλυφθούν από τα μέρη.
- ii. Η εφαρμοσιμότητα του περιεχομένου της μελέτης προϋποθέτει αξιοποίηση των χρηματοδοτικών εργαλείων που εξασφαλίζουν τα προγράμματα δημοσίων επενδύσεων εθνικής και ενωσιακής προέλευσης.
- iii. Η μελέτη πρέπει να συνταχθεί με προδιαγραφές που θα εξασφαλίζουν την επιλεξιμότητα, σύνδεση και ένταξη των προτεινόμενων έργων με τα μέσα που αναφέρονται στα σημεία i και ii.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, χωρίς να θίγεται η γενικότητα των ανωτέρω, τα μέρη αναγνωρίζουν την αξιολογική, κανονιστική, ερμηνευτική και λειτουργική αξία ιδίως: α) του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Στερεάς Ελλάδος, β) των τομεακών προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, γ) του Ταμείου Ανάκαμψης και του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, δ) του εργαλείου της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (Ο.Χ.Ε.), καθώς και την ανάγκη εναρμόνισης του νομικού καθεστώτος και του ουσιαστικού περιεχομένου των σημείων α)-δ) σύμφωνα και με την αρχή της επικουρικότητας, δηλαδή με έμφαση στη μέγιστη εγγύτητα προς το σημείο ανάπτυξης των αποτελεσμάτων εξ απόψεως οργάνου λήψης της απόφασης, προγραμματικής ένταξης-ωρίμανσης και χρηματοδοτικού μέσου.

3. Πεδίο εφαρμογής της μελέτης της παρούσας σύμβασης είναι η εδαφική περιοχή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.

4. Η μελέτη προορίζεται να ενταχθεί οργανικά σε ενιαίο σύστημα μελετών που θα εξασφαλίζουν συνολικό (ολιστικό) αποτέλεσμα. Στο πλαίσιο αυτό:

- i. Τα μέρη αποδέχονται ότι η συναρμογή των μελετών προς επίτευξη του σκοπούμενου αποτελέσματος θα επιχειρηθεί με την εκπόνηση βασικής κατευθυντήριας μελέτης (master plan).
- ii. Τα μέρη δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση για την ανάθεση και την πορεία εκπόνησης άλλων αυτοτελών μελετών.
- iii. Τα μέρη, και ιδιαίτερα ο Μελετητής, αναλαμβάνουν τη δέσμευση συμμετοχής τους στη διαδικασία αλληλεπίδρασης και ροής της πληροφορίας που επάγονται τα σημεία i και ii.
- iv. Τα μέρη, και ιδιαίτερα ο Μελετητής, αναλαμβάνουν τη δέσμευση να καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διασύνδεση του περιεχομένου της μελέτης με όσες ομοειδείς μελέτες υπηρετούν το σκοπό του άρθρου Ι. και, κυρίως, για την προσαρμογή του στις κατευθυντήριες γραμμές του master plan.

Β. Ειδικότερος προσδιορισμός του αντικείμενου της μελέτης

Ο παρακάτω προσδιορισμός βασίζεται σε δεσμευτικές διατάξεις του οικείου πλαισίου της πολεοδομικής νομοθεσίας, χωρίς όμως να αναιρεί τον συμβατικό χρονοισμό των σταδίων εκπόνησης. Το παρακάτω κείμενο αποτελεί ιδανική σύζευξη του νομοθετικού πλαισίου με το συμβατικό χρονοδιάγραμμα και ανταναικλά την ανάγκη εναρμονισμένης ερμηνείας τους κατά τις προβλέψεις του άρθρου ΙΙΙ.

1. Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για το Δήμο Ισπαιίας-Αιδηψού. Το ΕΠΣ εκπονείται λόγω της ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου στο Δήμο, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που έχουν ως κύρια αφετηρία τη μεγάλη πυρκαγιά του θέρους του 2021 αλλά συνδέονται και με την απουσία ήδη θεσμοθετημένου πολεοδομικού σχεδιασμού στο σύνολο του Δήμου, και τα οποία επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως προβλέπεται στην παρ. 1.α του άρθρου 8 του ν.4447/2016.

2. Η μελέτη περιλαμβάνει τρεις επιμέρους μελέτες:

- α. Κύρια μελέτη (χωροταξική-πολεοδομική), που θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (ΦΕΚ 1976 Β'/2017) και τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν.4447/2016 όπως ισχύει.
- β. Προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στις εκτός σχεδίου περιοχές για τις οποίες δεν υπάρχει γεωλογική μελέτη, σύμφωνα με τις οικείες προδιαγραφές.



- γ. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τις οικείες προδιαγραφές.

Σημειώνεται ότι προσωρινή οριοθέτηση των υδατορευμάτων θα γίνει με αυτοτελή μελέτη.

3. Εφόσον ζητηθεί από τον Εργοδότη, θα εκπονηθεί, στο πλαίσιο της κύριας μελέτης, τεχνική έκθεση για την υποβολή αίτησης προέγκρισης του ΕΠΣ.
4. Η μελέτη του ΕΠΣ θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο, με τρία παραδοτέα.

III. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ — ΦΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

1. Σε εξειδίκευση του σημείου II.B, ο Μελετητής καλείται να παραδώσει με τρόπο άρτιο και σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, τα ακόλουθα υλικά αντικείμενα (Παραδοτέα και υποπαραδοτέα) (η αρίθμηση και ο τίτλος κάθε κεφαλαίου παραπέμπουν στις εγκεκριμένες προδιαγραφές των ΕΠΣ και των συνοδών μελετών. Κάθε υποπαραδοτέο θα περιλαμβάνει, πέραν των πιο κάτω κεφαλαίων και EXECUTIVE SUMMARY)

- Προκαταρκτική μελέτη ΕΠΣ, εφεξής «**Παραδοτέο 1**»: Το παραδοτέο περιλαμβάνει τρία υποπαραδοτέα, και θα έχει την εξής διάρθρωση:
 - ο Υποπαραδοτέο 1.1 Κύρια μελέτη ΕΠΣ (προκαταρκτική)
 - Κεφάλαιο 1. Αναπτυξιακός χαρακτήρας – Προοπτικές ευρύτερης περιοχής μελέτης (προκαταρκτική μορφή)
 - Κεφάλαιο 2. Κατευθύνσεις και ρυθμίσεις χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή (προκαταρκτική μορφή)
 - Κεφάλαιο 3. Παρουσίαση υφιστάμενων χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης στη ζώνη άμεσης επιρροής περιοχής μελέτης (προκαταρκτική μορφή)
 - Κεφάλαιο 4. Τεκμηρίωση χωρικού προορισμού (προκαταρκτική μορφή). Σημ. Το κεφάλαιο αυτό θα περιλαμβάνει και SWOT ANALYSIS.
 - Κεφάλαιο 5. Πρόταση χωρικού προορισμού περιοχής παρέμβασης (προκαταρκτική μορφή). Σημ. Το κεφάλαιο αυτό θα περιλαμβάνει και διακριτό τμήμα με τίτλο «ΟΡΑΜΑ-ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ»
 - Τεχνική Έκθεση Προέγκρισης του ΕΠΣ (εφόσον ζητηθεί από τον Εργοδότη) με το εξής ειδικότερο περιεχόμενο:
 - Τις χωροταξικές κατευθύνσεις της ευρύτερης περιοχής, όπως αυτή προσδιορίζεται στο κεφ. 5 του παρόντος
 - Τις υφιστάμενες χρήσεις γης στη ζώνη άμεσης επιρροής της περιοχής παρέμβασης - Την πρόταση χωρικού προορισμού της περιοχής παρέμβασης
 - Σχετικό χάρτη κλίμακας 1:5000



- Τις κρίσιμες παραδοχές στις οποίες βασίζεται η αίτηση
 - Αιτιολόγηση των νέων ρυθμίσεων
 - ο Υποπαραδοτέο 1.2 Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας: Ανάλυση
 - ο Υποπαραδοτέο 1.3 Περιβαλλοντική θεώρηση που θα ενσωματωθεί στον προμελέτη του ΕΠΣ
- Οριστική μελέτη ΕΠΣ, εφεξής «**Παραδοτέο 2**»: Το παραδοτέο περιλαμβάνει τρία υποπαραδοτέα. Θα έχει την εξής διάρθρωση (η αρίθμηση και ο τίτλος κάθε κεφαλαίου παραπέμπουν στις εγκεκριμένες προδιαγραφές των ΕΠΣ και των συνοδών μελετών):
 - ο Υποπαραδοτέο 2.1 Κύρια μελέτη ΕΠΣ (οριστική)
 - Κεφάλαιο 1. Αναπτυξιακός χαρακτήρας – Προοπτικές ευρύτερης περιοχής μελέτης (οριστική μορφή)
 - Κεφάλαιο 2. Κατευθύνσεις και ρυθμίσεις χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή (οριστική μορφή)
 - Κεφάλαιο 3. Παρουσίαση υφιστάμενων χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης στη ζώνη άμεσης επιρροής περιοχής μελέτης (οριστική μορφή)
 - Κεφάλαιο 4. Τεκμηρίωση χωρικού προορισμού (οριστική μορφή). Σημ. Το κεφάλαιο αυτό θα περιλαμβάνει και SWOT ANALYSIS.
 - Κεφάλαιο 5. Πρόταση χωρικού προορισμού περιοχής παρέμβασης (οριστική μορφή). Σημ. Το κεφάλαιο αυτό θα περιλαμβάνει και διακριτό τμήμα με τίτλο «ΟΡΑΜΑ-ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ».
 - Κεφάλαιο 6. Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΕΧ
 - ο Υποπαραδοτέο 2.2 Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας: Πρόταση
 - ο Υποπαραδοτέο 2.3 Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: Κείμενο προς υποβολή στη ΔΙΠΙΑ και για τη διαδικασία διαβούλευσης.
 - Οριστική μελέτη ΕΠΣ-τελική μορφή, εφεξής «**Παραδοτέο 3**», Το παραδοτέο περιλαμβάνει δύο υποπαραδοτέα. Θα έχει την εξής διάρθρωση (η αρίθμηση και ο τίτλος κάθε κεφαλαίου παραπέμπουν στις εγκεκριμένες προδιαγραφές των ΕΠΣ και των συνοδών μελετών):
 - ο Υποπαραδοτέο 3.1 Κύρια μελέτη ΕΠΣ (οριστική-τελική, με τυχόν προσαρμογές μετά τη διαβούλευση)
 - ο Υποπαραδοτέο 2.3 Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: Τελικό κείμενο μετά τη διαβούλευση

Μεταξύ των Παραδοτέων 2 και 3 θα μεσολαβήσει η διαβούλευση της ΣΜΠΕ, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία.

Όλα τα παραπάνω αποκαλούνται εφεξής και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης συνολικά ως η «**Μελέτη**» ή «**μελέτη**».

2. Ρητά ορίζεται ότι ανεξαρτήτως της οριοθέτησης του αντικειμένου των Παραδοτέων κατά τα ανωτέρω, καθένα από αυτά θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά:

2.1 Το μεν Παραδοτέο 1:

α) Πρώτη εξειδίκευση Στρατηγικής, (με βάση τα κεφάλαια 4 και 5 αυτού όπως περιγράφονται παραπάνω)

β) Ενδεικτικό Κατάλογο Έργων και Δράσεων (συμπεριλαμβανομένου Προϋπολογισμού και Χρονοδιαγράμματος αυτών),

γ) Κατάλογο με ονομαστικό προσδιορισμό Δικαιούχων Έργων και Δράσεων,

δ) Καταγραφή-Αποτύπωση της ανίχνευσης της διενεργηθείσας δημόσιας διαβούλευσης δυνάμει πρωτογενούς επιτόπιας επαφής («στο πεδίο») με την τοπική κοινωνία.

Στο Παραδοτέο 1 ο Μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προτείνει μικρό αριθμό (ενδεικτικά 2-3) έργων μικρής οικονομικής κλίμακας αλλά μέγιστης ωρίμανσης, τα οποία και θα λειτουργήσουν ως «παραδειγματικά έργα». Τα έργα αυτά αναμένεται να «φωτοδοτήσουν» την όλη πορεία της Ανασυγκρότησης και να λειτουργήσουν ως «τροχιοδείκτες» της Ο.Χ.Ε.

2.2 Το δε Παραδοτέο 3 (το οποίο και θα ενσωματώνει το περιεχόμενο του Παραδοτέου 2):

α) Οριστικοποίηση της Στρατηγικής και τρόπο διασύνδεσης με τις λοιπές μελέτες,

β) Περιγραφή των τελικώς προτεινόμενων έργων σε δομή-πρόγραμμα του Τεχνικού Δελτίου (Παράρτημα 2), που θα περιλαμβάνει:

β.1) Ενδεικτικό προϋπολογισμό των τελικώς προτεινόμενων έργων,

β.2) Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα αποπεράτωσης των τελικώς προτεινόμενων έργων,

β.3) Βαθμό και διαδικασία ωρίμανσης των τελικώς προτεινόμενων έργων,

β.4) Στοχοθεσία και διενέργεια ιεράρχησης προτεραιοτήτων με κατηγοριοποίηση των τελικώς προτεινόμενων έργων σε τρεις βαθμίδες-ομάδες κλιμάκωσης

2.3 Η Μελέτη θα περιέχει ρητά και αναλυτικά προβλέψεις για την ενσωμάτωση των εννοιών του Ψηφιακού Κύματος, της Πράσινης Μετάβασης και του Χώρου Καινοτομίας σε κάθε έργο και δράση την οποία προτείνει. Για τον σκοπό αυτό, ο Μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνεργαστεί ειδικά με την ομάδα εκκίνησης της σχετικής οριζόντιας μελέτης.

Η Μελέτη θα περιλαμβάνει επίσης κατάλογο αναγκαιών, πρόσφορων ή προτεινόμενων τροποποιήσεων του οικείου νομοθετικού ή κανονιστικού πλαισίου για τη βελτιστοποίηση των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων, σε κάθε δε περίπτωση την καταγραφή των κατά νόμο αναγκαιών διαδικασιών και διατυπώσεων (συμπεριλαμβανομένης της εμπλοκής των αρμόδιων κατά την κείμενη νομοθεσία οργάνων) για την υλοποίηση του περιεχομένου της ή την εκπόνηση των προτεινόμενων έργων.

Η Μελέτη, τέλος, θα περιέχει προτάσεις για έργα του ιδιωτικού τομέα (ιδιωτικές επενδύσεις) που εμπíπτουν καθ' ύλην στο θεματικό πεδίο της.

2.4 Η ειδικότερη δομή και το ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο της Μελέτης (σε κάθε Παραδοτέο αυτής) απεικονίζεται διαγραμματικά στο Παράρτημα 1.

2.5 Τα μέρη ρητά δηλώνουν ότι απέβλεψαν στη Μελέτη ως συνολικό άθροισμα-σύστημα των επιμέρους Παραδοτέων και ότι η ανωτέρω διευθέτηση αποτελεί μόνο χρονική-τμηματική ρύθμιση της ειστόνησης και όχι κατάτμηση του αντικειμένου. Η Μελέτη λογίζεται ως ενιαία και τυχόν υπαίτια αδυναμία του Μελετητή να παραδώσει επόμενο Παραδοτέο νοείται ως μη παράδοση του συνόλου της Μελέτης.

3. Η σύμβαση νοείται ως ακριβόχρονης εκπλήρωσης και η παράδοση των ως άνω Παραδοτέων θα λάβει χώρα το αργότερο έως:

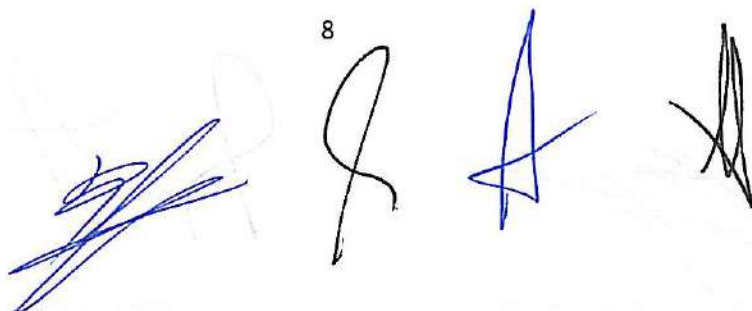
- Για το Παραδοτέο 1, εντός τεσσάρων (4) μηνών από την κατάρτιση της παρούσας σύμβασης.
- Για το Παραδοτέο 2, εντός έξι (6) μηνών από την παραλαβή του Παραδοτέου 1, άλλως εντός δέκα (10) μηνών από την κατάρτιση της παρούσας σύμβασης.
- Για το Παραδοτέο 3, εντός δύο (2) μηνών από την έγκριση της ΣΜΠΕ από τη ΔΙΠΑ.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης των επιμέρους Παραδοτέων, πέραν από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Χορηγού, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης Εκτέλεσης και Παραλαβής της επόμενης παραγράφου, εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Μελετητή.

Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης και περιέχει ειδική αιτιολόγηση της παράτασης και χρονοδιάγραμμα αποπεράτωσης.

4. Για την παραλαβή των Παραδοτέων συνιστάται ειδική Επιτροπή Παρακολούθησης Εκτέλεσης και Παραλαβής, η οποία και αποτελείται:

- Από τον κ. Σταύρο Μπένο, κάτοικο Αθηνών, επί της οδού Μπουμπουλίνας αρ. 30, Πρόεδρο της Επιτροπής Ανασυγκρότησης Β. Εύβοιας, με νόμιμο αναπληρωτή αυτού τον κ. Δημήτριο Οικονόμου, Καθηγητή Πανεπιστημίου.



- Δύο μέλη που ορίζονται από τον Χορηγό (σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ») κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του, με τα αναπληρωματικά αυτών μέλη, και τα οποία θα γνωστοποιηθούν εγγράφως στον Μελετητή με κάθε πρόσφορο μέσο εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Ο Μελετητής αποδέχεται τη σύνθεση της ως άνω Επιτροπής ως δίκαιη και αναγνωρίζει την κρίση της ως αμερόληπτη και αντικειμενική.

Για την παραλαβή ή απόκρουση της Μελέτης, η Επιτροπή συντάσσει ειδικά αιτιολογημένο πρακτικό.

IV. ΑΜΟΙΒΗ

1. Η αμοιβή του Μελετητή για την εκτέλεση της Μελέτης ορίζεται στο ποσόν των διακοσίων δέκα χιλιάδων (210.000) €, πλέον του Φ.Π.Α., με την εξής κατανομή μεταξύ των μελών του:

α) Π ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.: εκατόν εξήντα τρεις χιλιάδες (163.000) € πλέον του ΦΠΑ

β) Γιάννης Λιαλιάρης: είκοσι μια χιλιάδες (21.000) € πλέον του ΦΠΑ

γ) Κωστής Νικολόπουλος: είκοσι έξι χιλιάδες (26.000) € πλέον του ΦΠΑ,

2. Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς, ως ακολούθως:

- 20 % με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
- 30% με την παραλαβή του Παραδοτέου 1.
- 40 % με την παραλαβή του Παραδοτέου 2,
- 10 % με την παραλαβή του Παραδοτέου 3, κατά την παράγραφο 3 του άρθρου ΙΙΙ.

Οι τμηματικές αμοιβές καταβάλλονται μετά από την έκδοση από κάθε μέλος της μελετητικής ομάδας τιμολογίων κατ' αντιστοιχίαν της συμμετοχής του στη συνολική αμοιβή και του τμηματικού ποσοστού κάθε δόσης.

V. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΑΝΟΗΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΣΕ ΔΩΡΕΑ

1. Με την παράδοση της μελέτης στο Χορηγό και την είσπραξη της αμοιβής του άρθρου ΙV. της παρούσας σύμβασης, ο Μελετητής συνεκχωρεί κάθε δικαίωμά του διανοητικής (πνευματικής ή βιομηχανικής) ιδιοκτησίας στον Χορηγό και απεκδύεται πλήρως κάθε σχετικής ευχέρειας και εξουσίας, ιδίως προς περιουσιακή εκμετάλλευση, αρκούμενος στο δικαίωμα της αναφοράς του ονόματός του (ηθικό δικαίωμα).

2. Τα μέρη συναποδέχονται ότι η ρύθμιση των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας ισχύει και στην περίπτωση περαιτέρω χρήσης της μελέτης και κάθε



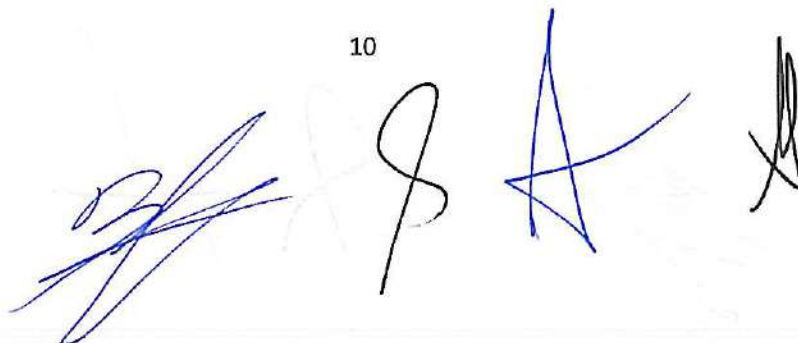
Παραδοτέου, συμπεριλαμβανομένης της δωρεάς αυτών κατά την παράγραφο 4 του άρθρου Ι του παρόντος, οπότε και συµµεταβιβάζονται προς τον δωρεοδόχο άνευ άλλης διατύπωσης.

VI. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 1.** Η διάρκεια της σύµβασης ορίζεται ως ίση µε τις χρονικές φάσεις εκπόνησης των παραδοτέων του άρθρου ΙΙΙ.
- 2.** Καθένα από τα µέρη έχει δικαίωµα να καταγγείλει τη σύµβαση σε περίπτωση υπαίτιας εκπλήρωσης ουσιώδους συµβατικής υποχρέωσης του άλλου µέρους, αφού προηγουµένως παρέλθει άπρακτη πενθήμερη προθεσµία µετά από έγγραφη πρόσκληση για εκπλήρωση της υποχρέωσης ή διόρθωση της παράλειψης.
- 3.** Τα µέρη αποδεσµεύονται αζημίως από την παρούσα σύµβαση σε περίπτωση συνδροµής γεγονότος ανωτέρας βίας. Ως τέτοιο γεγονός νοείται, µεταξύ άλλων, και η έγγραφη δήλωση του Ελληνικού Δημοσίου ότι δεν θα αποδεχθεί την υπό εκπόνηση µελέτη ακόµη και ως αντικείµενο δωρεάς.

VII. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 1.** Η παρούσα σύµβαση δεν εκτοπίζει διατάξεις αναγκαστικού δικαίου της νοµοθεσίας που διέπει το αντικείµενο της µελέτης. Λοιπές σχετικές διατάξεις εφαρµόζονται συµπληρωµατικά, µόνον εφόσον συµβιβάζονται µε τον σκοπό της.
- 2.** Όλοι οι όροι της παρούσας σύµβασης θεωρούνται ως ουσιώδεις. Τυχόν ακυρότητα ορισµένου όρου δεν επιφέρει ακυρότητα όλης της σύµβασης. Τα µέρη καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συµπλήρωση του κενού µε βάση την καλή πίστη και τον σκοπό της σύµβασης.
- 3.** Η παρούσα σύµβαση αποτελεί τη συνολική συµφωνία µεταξύ των µερών για τους σκοπούς του παρόντος, εκτοπίζει κάθε προγενέστερη προφορική ή έγγραφη συµφωνία τους και τροποποιείται µόνον εγγράφως. Τα µέρη δικαιούνται να προσθέσουν ως αναπόσπαστο µέρος αυτής παραρτήµατα ή προσαρτήµατα κατάλληλα για την εξειδίκευση των όρων εκτέλεσής της, αφού προηγουµένως αυτά προσυµπογραφούν και αριθµηθούν από κοινού.
- 4.** Η παρούσα σύµβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Αρµόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα ανακύψει από την εφαρµογή της είναι τα δικαστήρια της Αθήνας, αφού προηγηθεί υποχρεωτικά απόπειρα συµβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς κατά την κείµενη νοµοθεσία.



VIII. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Επισυνάπτεται Παράρτημα 1 στην παρούσα σύμβαση, με αντικείμενο τον τρόπο καταγραφής των προτεινόμενων έργων σε δομή-πρόγραμμα Τεχνικού Δελτίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα όμοια αντίτυπα και κάθε μέρος έλαβε από ένα (1).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον Χορηγό



Ο Πρόεδρος
Σταύρος Μλένος

ΔΙΑΣΤΗΜΑ
ΔΙΑΣΤΗΜΑ
ΜΗ ΚΕΡΑΦΕΥΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΤΕΙΟ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΜΠΟΥΚΙΠΟΥΛΟΥ & ΑΣ - 105 82 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 8254250 - FAX: 210 8254251
ΑΦΜ: 998191498 - ΔΟΥ: Π. ΑΘΗΝΩΝ

Για τον Μελετητή


1. Π. ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ρ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ 18 - 111 45 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 099366256 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 550720 ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 42483/01/Β/99/148
ΤΗΛ.: 210 8316398 - FAX: 210 8320585
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 003318001000

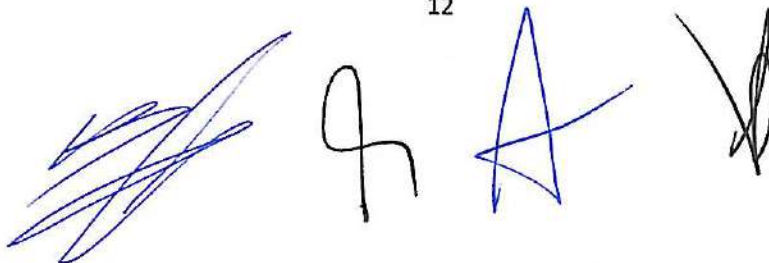
2. ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΡΗΓΑ ΘΕΡΑΙΟΥ 73 ΠΑΛΑΙΟΦΑΛΗΡΟ Π.Κ. 175 63
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 143625903000
ΑΦΜ: 800874239 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

3.

ΛΔΚ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.
ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣΙΑΣ 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ - ΤΗΛ. 210 8196700
ΑΦΜ: 094061957 - ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 3104/01ΑΤ/Β/86/349/00
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ / ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	
A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	
Σύντομη Τεχνική Περιγραφή	
B. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	
Προτεινόμενος Φορέας υλοποίησης - Δικαιούχος	
Γ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ — ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	
Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα	



Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα	
Δ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ	
Ε. ΒΑΘΜΟΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	

