

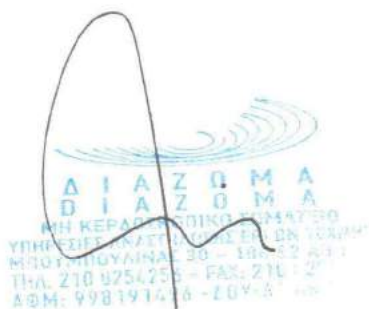
Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Για το μελετητή:

Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ



Σταύρος Μπένος

ΕΛΕΝΗ - ΑΝΝΑ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΛΕΠΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΗΣ 52 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 58
ΤΗΛ. 210 40 40 426
Α.Φ.Μ. 040064555

Ελένη - Άννα Χλέπα



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ « ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ
ΤΕΛΕΣΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ »**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΕΛΕΝΗ – ΑΝΝΑ ΧΛΕΠΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΘΗΝΑ, 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016



ΣΥΜΒΑΣΗ

για την ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης για το έργο:
«Αποκατάσταση και ανάδειξη του Τελεστηρίου της Ελευσίνας»

Στην Αθήνα σήμερα την 14^η του μηνός Απριλίου του έτους 2016, μετά την υπ' αριθμόν 1 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 12 Απριλίου 2016, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- **αφ' ενός** το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- **αφ' ετέρου** η κα Ελένη – Άννα Χλέπα, αρχιτέκτων μηχανικός, κάτοικος Αθηνών, με έδρα επί της οδός Νίκης 52, Τ.Κ. 10558 και κάτοχος Α.Φ.Μ. 040054555 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, αποκαλούμενη στο εξής «Μελετητής», συνεφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης και ανάδειξης του Τελεστηρίου της Ελευσίνας.



ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης και ανάδειξης του Τελεστηρίου (σε επίπεδο οριστικής μελέτης).

Πιο συγκεκριμένα η μελέτη θα περιλαμβάνει:

A. Τεχνική έκθεση

A1. Πρόταση αποκατάστασης (Α΄ Φάση):

- Γενικές αρχές σχεδιασμού των επεμβάσεων της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- Αναλυτική περιγραφή όλων των προτεινομένων επεμβάσεων αποκατάστασης (έκταση, είδος, στόχοι κατά θέση του μνημείου).
- Προτάσεις ανάκτησης, αποσυναρμολόγησης/ανάταξης, συμπλήρωσης τμημάτων ή κενών, επιχώσεων, προστασίας και στερέωσης ανά περιοχή του μνημείου (τοιχοποιίες, καθίσματα, θεμέλια, δάπεδα, βάσεις κίωνων in situ, περιοχές ανοικτών ανασκαφικών τομών).

A.2. Πρόταση διαμόρφωσης και ανάδειξης του χώρου του Τελεστηρίου (Β΄ Φάση):

- Αναδιάταξη περιοχών ανασκαφικών τομών.
- Ανάδειξη της κάτοψης του μνημείου και επισήμανση των διαφορετικών ιστορικών του φάσεων.
- Διευθέτηση του διάσπαρτου αρχιτεκτονικού υλικού.
- Αποκατάσταση αρχαίων σταθμών.
- Είσοδος και κίνηση των επισκεπτών.

B. Σχέδια πρότασης αποκατάστασης και ανάδειξης του Τελεστηρίου:

- Κάτοψη του συνόλου της περιοχής του Τελεστηρίου σε κλ. 1/200.
- Κατόψεις του Τελεστηρίου με τις προτεινόμενες επεμβάσεις σε κλ. 1/100.
- Κατόψεις τμημάτων του μνημείου (ανά περιοχή επέμβασης) σε κλ. 1/100 – 1/50.
- Όψεις – τομές των περιοχών επέμβασης σε κλ. 1/100 – 1/50.
- Επεξηγηματικά σχέδια λεπτομερειών (κλ. 1/50-1/20).

Τα υπόβαθρα των σχεδίων της πρότασης και η σχεδιαστική - φωτογραφική τεκμηρίωση του Τελεστηρίου για τις ανάγκες της μελέτης θα παραχωρηθούν από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.



Γ. Προμέτρηση και Προϋπολογισμός.

ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και χωρίζεται σε δύο φάσεις:

- Α΄ Φάση - 9 μήνες: Πρόταση αποκατάστασης.
- Β΄ Φάση - 3 μήνες: Πρόταση ανάδειξης.

Η μελέτη κατατίθεται στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού φέρει τη μελέτη στο Διοικητικό Συμβούλιο, την προωθεί για έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού (Δ.Α.Α.Μ, Δ.Ι.Π.Κ.Α. και Εφορεία Αρχαιοτήτων Εφορεία Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων) για την κατά νόμον έγκριση.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της μελέτης πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Μελετητή, κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή του μελετητή για την εκπόνηση της μελέτης (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%) ανέρχεται στο ποσό των 20.000, 00 €.

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς σε τέσσερις δόσεις, ως ακολούθως:

- 20% με την υπογραφή της σύμβασης.
- 30% με την παράδοση της Α΄ Φάσης (9 μήνες).
- 30% με την παράδοση της Β΄ Φάσης (12 μήνες).
- 20% με την έγκριση της μελέτης και αφού γίνουν οι συμπληρώσεις ή αλλαγές που θα ζητηθούν πιθανώς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του.



ΑΡΘΡΟ 5 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Ο μελετητής με την υπογραφή της σύμβασως μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/1993.

ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

Ο μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

Ο μελετητής έχει λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του Τελεστηρίου της Ελευσίνας, καθώς και του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου της Ελευσίνας, των δυσχερειών πρόσβασης, καθώς και του ιδιαίτερου νομικού καθεστώτος που διέπει το μνημείο και την οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτό.

Ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζει ανάλογα τη μελέτη του.

ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του μελετητή. Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο μελετητή, ή και να ματαιώσει την εκπόνησή της.



ΑΡΘΡΟ 8 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους.

ΑΡΘΡΟ 9 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠ.ΠΟ.Α. ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος του Τελεστηρίου της Ελευσίνας και εντεύθεν της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη του εν λόγω μνημείου. Συνεπώς γίνεται κατανοητό το ενδιαφέρον της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την ποιότητα της μελέτης, καθώς και αποδεκτό από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη ότι η μελέτη θα παραχωρηθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο εργοδότης και ο μελετητής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

