

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:



ΔΙΑΖΩΜΑ
ΜΕ ΚΕΡΑΔΙΣΚΟΠΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΣΤΗΝΑΣ ΕΡΤΩΚ ΤΣΙΜΕ
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΑΣ 50 - Τ.Κ. 55 4 0 1 4
ΤΗΛ. 210 875 2256 - FAX 210 875 2257
ΑΦΜ: 998191496 - ΑΔΤΑ 221/422

Σταύρος Μπένος, πρόεδρος του
ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

Για το μελετητή:



Δημήτριος Καλουδιώτης



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΠΟΥ
ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ,
ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ»**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Δημήτριος Καλουδιώτης

ΑΘΗΝΑ, 2016



ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΗΘΕΙ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ.

Στην Αθήνα σήμερα την 4^η του μηνός Απριλίου του έτους 2016, μετά την υπ' αριθμόν 4 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 24 Μαρτίου 2016, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- **αφ' ενός** το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «ΔΙΑΖΩΜΑ», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- **αφ' ετέρου** ο Δημήτριος Καλουδιώτης, πολιτικός-μηχανικός, με φορολογική έδρα επί της οδού Πιπίνου 12, ΤΚ 11257, Αθήνα, κάτοχος Α.Φ.Μ. 007900350 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, εφ' εξής καλούμενος «Μελετητής», συμφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση της μελέτης καταγραφής των περιβαλλοντικών και πολιτιστικών μνημείων που βρίσκονται κατά μήκος της Ολυμπίας Οδού και συγκρότησης του φακέλου της πολιτιστικής διαδρομής, προκειμένου το έργο να υποβληθεί για ένταξη σε Ευρωπαϊκά Χρηματοδοτικά Προγράμματα.



ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1) Η καταγραφή των περιβαλλοντικών και πολιτιστικών μνημείων που βρίσκονται κατά μήκος της Ολυμπίας Οδού, καθώς και δράσεις που θα έχουν ως στόχο την ψηφιακή απεικόνισή τους, ώστε να αποτελέσουν ένα είδος «πανοράματος» - ψηφιακού άτλαντα.

Το «Πανόραμα» αυτό θα έχει ως στόχο την ανάδειξη του περιβαλλοντικού και πολιτιστικού αποθέματος της περιοχής, καθώς και τη σύνδεση ενός σύγχρονου και μεγάλου κατασκευαστικού έργου με τα μνημεία της φύσης και του πολιτισμού.

2) Η συγκρότηση του φακέλου της πολιτιστικής διαδρομής, με επίκεντρο τους αρχαιολογικούς και περιβαλλοντικούς χώρους που βρίσκονται κατά μήκος της Ολυμπίας Οδού, προκειμένου το έργο να υποβληθεί για ένταξη σε Ευρωπαϊκά Χρηματοδοτικά Προγράμματα.

Πιο συγκεκριμένα θα περιλαμβάνει τη δημιουργία ενός φακέλου Ο.Χ.Ε. (Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης), ο οποίος θα υποβληθεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος.

Η Ο.Χ.Ε. αποτελεί ένα εργαλείο για την υποστήριξη της Καινοτομικής Ανάπτυξης με βάση ένα κοινό χωρικό στοιχείο (εδώ την Ολυμπία οδό). Τα βασικά στοιχεία της Ο.Χ.Ε. είναι:

- Καθορισμένη περιοχή και ολοκληρωμένη χωρική στρατηγική ανάπτυξης.
- Δέσμη δράσεων προς υλοποίηση.
- Ρυθμίσεις διακυβέρνησης για την διαχείριση της Ο.Χ.Ε.

Η Ο.Χ.Ε. που προτείνεται είναι μία διαδρομή ανάδειξης των μνημείων φυσικού περιβάλλοντος - πολιτισμού περί την Ολυμπία οδό. Στόχος είναι η διαδρομή αυτή να αποτελέσει μοχλό τουριστικής και γενικότερης ανάπτυξης για τις περιοχές περί την Ολυμπία οδό και την ευρύτερη περιοχή.

Ο φάκελος Ο.Χ.Ε. θα περιλαμβάνει:

α. προμελέτη σήμανσης των βασικών περιβαλλοντικών και πολιτιστικών μνημείων στους κόμβους της Ολυμπίας οδού έως το κάθε μνημείο.

β. Προτάσεις βελτίωσης των προσβάσεων, καθώς και έργα που θα ενισχύουν την επισκεψιμότητα και ανάδειξη των ανωτέρω μνημείων.

γ. Πρόταση επιχειρησιακού σχεδίου Ο.Χ.Ε., το οποίο θα αποβλέπει στην ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης και γενικότερα της επιχειρηματικότητας στην περιοχή.

δ. Πρόταση για το φορέα διαχείρισης της εν λόγω Ο.Χ.Ε.

ε. Πρόταση προϋπολογισμού της εν λόγω Ο.Χ.Ε.

ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης είναι δμήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Για την παραλαβή του έργου συστήνεται τριμελής επιτροπή του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αποτελούμενη από τους:

- 1) κ. Θέμελη Πέτρο, Ομότιμο Καθηγητή Αρχαιολογίας και αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ»,
- 2) κ. Μπέττυ Χατζηνικολάου, νομικό, εμπειρογνώμονα σε θέματα τουρισμού και τακτικό μέλος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ»,
- 3) κ. Γιώργο Πολίτη, γενικό γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Εταιρείας Προστασίας της Φύσης.

Η επιτροπή παραλαβής, αφού παραλάβει τη μελέτη, την προωθεί για έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της μελέτης πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Μελετητή, κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή του μελετητή για την εκπόνηση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 5.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%).

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς σε τρεις δόσεις, ως ακολούθως:

20 % με την υπογραφή της σύμβασης.

60 % με την υποβολή της μελέτης.

20 % με την έγκριση της μελέτης

ΑΡΘΡΟ 5 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Ο μελετητής με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2121/1993.

ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

Ο μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του μελετητή. Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο μελετητή, ή και να ματαιώσει την εκπόνησή της.

ΑΡΘΡΟ 8 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους.

ΑΡΘΡΟ 9 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος της της πολιτιστικής διαδρομής, με επίκεντρο τους αρχαιολογικούς και περιβαλλοντικούς χώρους που βρίσκονται κατά μήκος της Ολυμπίας Οδού και με την προοπτική της περαιτέρω ανάδειξης και προβολής τους.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο ανάδοχος και ο μελετητής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

